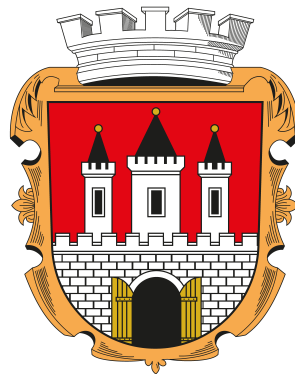




MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

PROGRAM ROZVOJE MĚSTA ŽELEZNICE



NA OBDOBÍ LET
2023 - 2029

8. 3. 2023

Úvod

Program rozvoje města Železnice je střednědobý koncepční dokument, který definuje směr dalšího rozvoje města na roky 2023 -2028. Jeho zpracování je nezbytné pro přípravu rozvojových projektů, řešení problémů obce, stanovení potřebných aktivit a cílů obce a také pro koordinaci rozvojových záměrů města se záměry Královéhradeckého kraje a koordinaci s okolními obcemi a mikroregiony. Bude podkladem pro tvorbu rozpočtových výhledů a rozpočtů a bude využit při tvorbě nového územního plánu. Program bude průběžně aktualizován, protože musí reagovat na aktuální změny.

Do zpracování programu rozvoje obce byla zapojena rada města, zastupitelé, členové výborů a komisí, spolky. Byli osloveni také všichni občané prostřednictvím dotazníkového šetření.

Program rozvoje obce byl schválen na zasedání zastupitelstva města dne 8. 3. 2023.

Při tvorbě dokumentu bylo využito metodického nástroje Ministerstva pro místní rozvoj ČR, kterým je webová aplikace, která vznikla v rámci projektu „Elektronická metodická podpora tvorby rozvojových dokumentů obcí“ (CZ.1.04/4.1.00/62.00008), který byl schválen v rámci výzvy č. 62 OP Lidské zdroje a zaměstnanost, prioritní osa 4.4. a „Veřejná správa a veřejné služby“. Nástroj podporuje obce při tvorbě PRO a uživatelům poskytuje i odbornou pomoc formou konzultací s metodickými pracovníky.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika města

1. Území

Město Železnice leží v nadmořské výšce 321 m n.m. a nachází se v těsné blízkosti CHKO Český ráj. Severovýchodní část katastru lemuje Ještědsko-kozákovský hřbet s dominantami Tábor (677,9 m), Bradlec a Kumburk. Jižně od města se tyčí menší výšková dominanta vrch Železný (370 m n.m.). Město vymezuje na východě a jihu Ploužnický potok, na západě potok Doubravický. Více než polovinu katastrálního území zabírá orná půda. Pětina plochy je osázena lesním porostem.

Železnice se nachází na severním okraji obce s rozšířenou působností města Jičín, od kterého je vzdálena 6 km. Tento obvod je nejzápadnější částí Královéhradeckého kraje. K městu Železnice patří sídelní jednotky Březka, Cidlina, Doubravice, Pekloves, Těšín a Zámezí.

Celková rozloha činí 1309 ha v katastrálním území Železnice, Těšín, Zámezí a Cidlina (Cidlina 444 ha, Těšín 108 ha, Zámezí 196 ha, Železnice 561 ha)

Pojmenování Železnice i vrchu Železný je spojeno s těžbou železné rudy. Železnice patří mezi nejstarší osídlené lokality v regionu. Archeologické nálezy pochází z doby kamenné, bronzové i železné. K této osadě se vztahuje první písemná zmínka z let 1180-1182. Druhé hradiště bylo situováno v prostoru vlastního města na jeho západním okraji nad údolím Doubravického potoka. Toto hradiště bylo vybudováno v 10.-11. století. Na přelomu 12. a 13. století byl v jeho jižní části vystavěn románský kostel sv. Jana Křtitele, pozdější kostel sv. Jiljí.

Převod raně středověké zástavby ve vrcholně středověkou lokaci není zcela objasněn. Podél komunikací postupně vznikalo vesnické osídlení. Páni ze Železnice si vystavěli nový hrad na Železném vrchu, který ve 14. století zanikl. Není doloženo, zda založení nového městečka souvisí s železnickým hradem. Městečko písemně doložené k roku 1408 může být lokací bradleckého panství.

Železnice přecházela v majetek mnoha pánů, nejznámějším z nich byl Albrecht z Valdštejna. Roku 1599 byl městu udělen znak. Ve druhé polovině 17. století došlo k rozmachu nové dřevěné zástavby. Z důvodu nárůstu počtu obyvatel byl původní románský kostel až na věž zbourán a nahrazen novou rozměrnější barokní stavbou (1727-1739), na kterou byly použity původní románské kvádry.

V roce 1788 vyhořelo 74 domů, nová zástavba byla opět dřevěná. Roku 1826 Železnici postihl další ničivý požár, který zničil i patrové domy s loubím na náměstí. Po této katastrofě v letech 1826 - 1934 bylo náměstí včetně přilehlých ulic znovu vystavěno. Roku 1903 byl na jihozápad od města zahájen provoz železnice a téhož roku byly založeny rašelinné lázně. Rozvoj Železnice byl završen v roce 1911 povýšením na město. Lázně byly vyhlášeným kvalitním pracovištěm, ale na základě rozhodnutí jejich posledního provozovatele a uplatněné restituci byl provoz lázní v roce 2002 ukončen, což mělo na Železnici velmi negativní vliv.

V roce 1990 byla zřízena Městská památková zóna Železnice jejíž plocha zabírá většinu městského intravilánu. Na vymezeném území se nachází 32 nemovitých kulturních památek.

Roku 2007 byla Železnice opět povýšena na město.

Počet obyvatel - 1 315,00

Celková plocha území obce - 1 309,26 ha

Výměra orné půdy - 690,02 ha

Výměra zahrad - 45,42 ha

Výměra zemědělské půdy - 946,49 ha

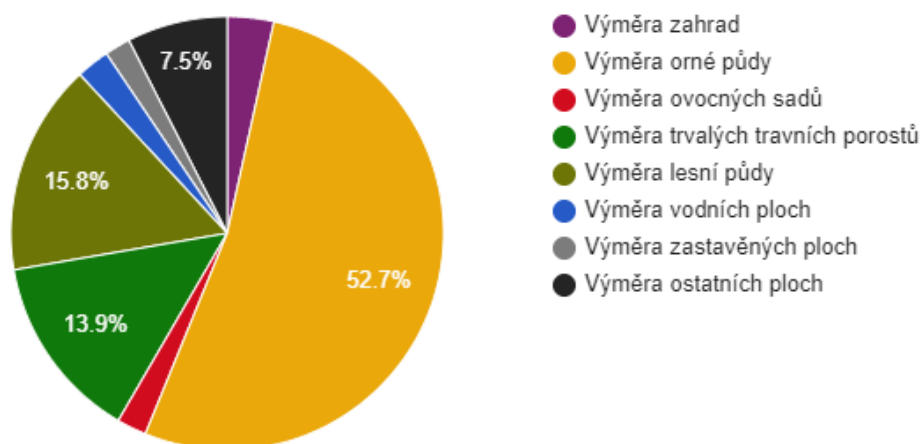
Výměra lesní půdy - 206,56 ha

Výměra vodních ploch - 32,62 ha

Výměra zastavěných ploch - 25,16 ha

Výměra ostatních ploch - 98,43 ha

Struktura využití půdy v obci Železnice v roce 2021

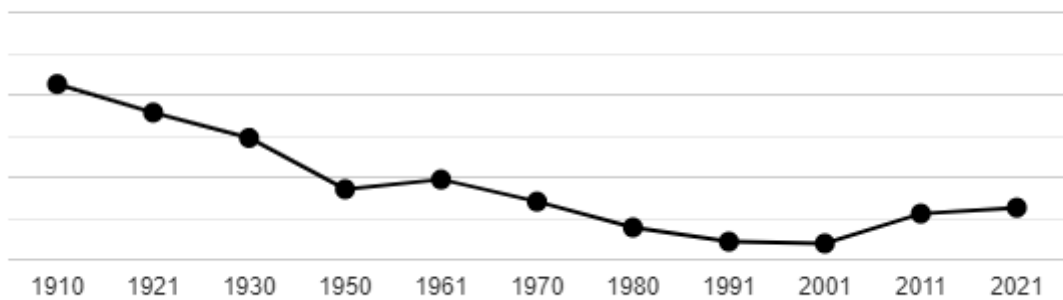


Zdroj: ČSÚ

2. Obyvatelstvo

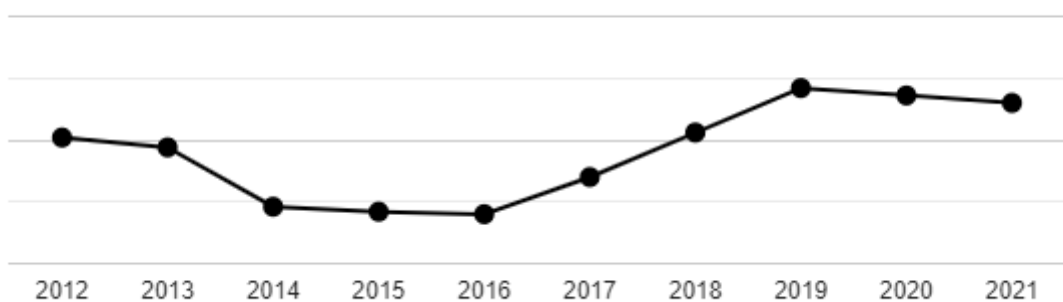
Počet obyvatel k 1. 1. 2023 je 1337, z toho 681 mužů a 634 žen. Věkový průměr je 42 let.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce Železnice od roku 1910



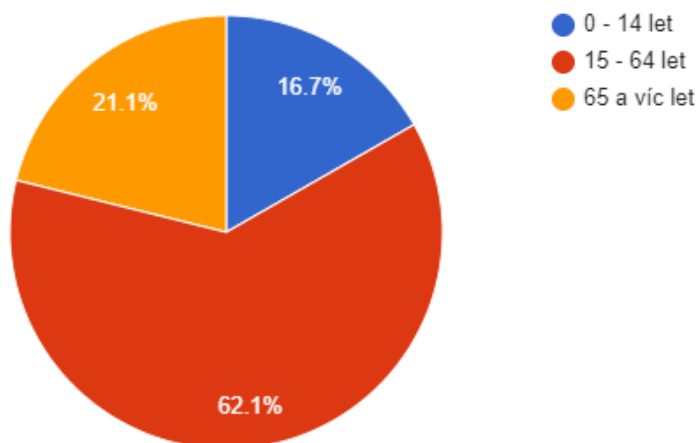
Zdroj: ČSÚ

Vývoj počtu obyvatel obce Železnice v letech 2012 - 2021



Zdroj: ČSÚ

Věková struktura obyvatel obce Železnice v roce 2021



Zdroj: ČSÚ

Vzdělanostní struktura obyvatel obce Železnice v roce 2021



Zdroj: ČSÚ

V roce 2022 je trvale hlášeno nejvíce obyvatel v Železnici, a to 1149, v Cidlině 73 obyvatel, v Zámezí 30 obyvatel, na Těšíně 38 obyvatel, v Doubravici 22 obyvatel, v Peklovsi 14 obyvatel a v Březce 11 obyvatel.

V obci nejsou žádné sociálně vyloučené lokality ani významné národnostní menšiny. Vzhledem k tomu, že je více než pětina obyvatel starších 65 let, je potřeba zajistit dostatečné služby pro seniory.

O bydlení v Železnici v poslední době výrazně roste zájem, jelikož se jedná o malebnou obec s veškerou základní infrastrukturou, a to ve velmi dobré dopravní dostupnosti do Jičína, kde je dostatek pracovních příležitostí.

Domovní a bytový fond v obci Železnice dle SLDB 2021

Počet obydlených bytů	519
------------------------------	-----

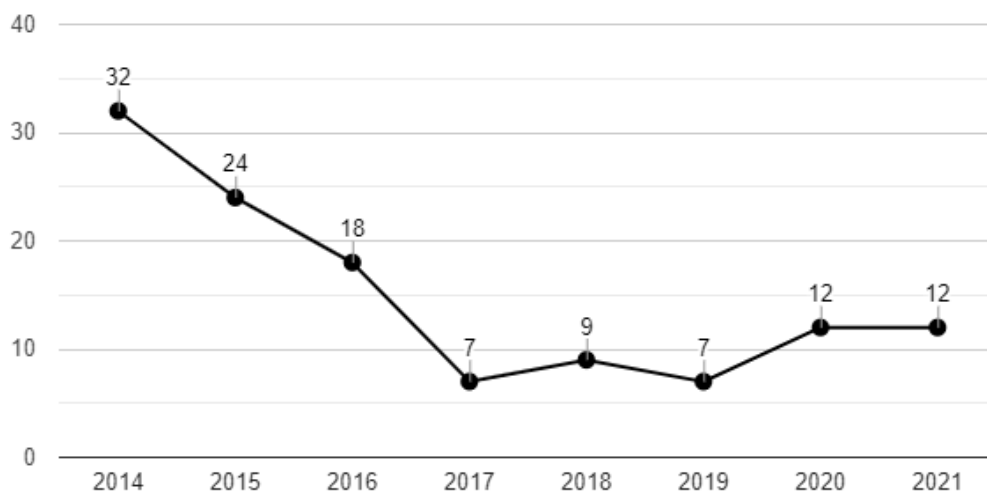
Město disponuje celkem 18 byty, z toho 4 nevyužívané byty byly nově rekonstruovány za pomoci dotace v roce 2021, další byt byl rekonstruován na přelomu roku 2022 a 2023.

3. Hospodářství

Ve městě není žádná průmyslová zóna. Nachází se zde kamenolom v Doubravici, zpracování plastických hmot v Cidlině, truhlárna, kovovýroba. Na propachtované půdě hospodaří Zemědělská společnost Radim a Zemědělská společnost Český ráj Podúlsí a další drobní zemědělci, poskytovatelé služeb, škola se

školkou, pohostinství, vinárna, obchody s potravinami, cukrářství atd. Do budoucna se nepředpokládá vytvoření průmyslové zóny. Nadále by se měla rozvíjet oblast služeb, cestovní ruch, sociální služby. Město by mělo vytvářet podmínky pro rozvoj podnikání, služeb a zaměstnanosti.

Vývoj počtu nezaměstnaných osob v letech 2014 až 2021



Zdroj: ČSÚ

Počet podnikatelských subjektů celkem 154, z toho:

Zemědělství, lesnictví, rybářství - 11

Zpracovatelský průmysl - 20

Výroba a rozvod elektřiny, plynu a tepla - 3

Stavebnictví - 19

Velkoobchod a maloobchod, opravy a údržba motorových vozid - 29

Profesní, vědecké a technické činnosti - 17

Ubytování, stravování a pohostinství - 8

Doprava a skladování - 9

Struktura podnikatelských subjektů podle velikosti v obci Železnice v roce 2021

Počet zaměstnanců	Kategorie	Absolutně
1-9	mikropodniky	51

Počet zaměstnanců	Kategorie	Absolutně
10-49	malé podniky	4
50-249	střední podniky	0
250 a více	velké podniky	0
nezjištěno	-	23

Zdroj: ČSÚ

4. Infrastruktura

Technická infrastruktura

Zásobování vodou veřejným vodovodem je zajištěno v podstatě v celé Železnici a na Těšíně. V ostatních částech obce vodovod není vybudován a obyvatelé jsou zásobováni individuálně pomocí domovních studní, proto je zpracována projektová dokumentace na zásobování vodou do Cidliny a Zámezí. Kanalizace je vybudována v Železnici a na Těšíně, některé části kanalizace jsou ale staré a není jasný jejich stavebně-technický stav, proto se musí předpokládat jejich oprava. V ostatních částech obce jsou odpadní vody odstraňovány individuálně. Průběžně bude budována infrastruktura pro výstavbu rodinných domů (např. lokalita Za Hřištěm). Vodovod a kanalizace jsou provozovány firmou Stavoka s.r.o. Kvalita pitné vody je dobrá a vrtem je zajištěn i dostatek pitné vody.

Plynofikována je Železnice, v ostatních částech obce plyn není. Průběžně probíhá kabelizace vrchního vedení rozvodů elektrické energie a s tím je spojena i nutnost budování nového veřejného osvětlení, které bude probíhat v koordinaci s ČEZ a.s.

Nakládání s odpady je řešeno vyhláškou města, která motivuje k co nejnižší produkci směsného komunálního odpadu. Odvoz odpadu je smluvně zajištěn firmou Severočeské komunální služby a.s. Odpad je tříděn prostřednictvím kontejnerů i speciálních pytlů na tříděný odpad, které jsou domácnostem přidělovány zdarma. Na základě dotace byly domácnostem přiděleny kompostéry na biologický odpad. Připravuje se výstavba sběrného místa u hřbitova.

Dopravní infrastruktura

Železnicí prochází silnice II/286 z Jičína směrem na Lomnici nad Popelkou, která byla rekonstruována KHK. Připravuje se rychlostní silnice R35 mezi Turnovem a Jičínem, která ovlivní území Železnice. Pozitivní změnou je zprovoznění severovýchodního obchvatu Jičína z roku 2021 v blízkosti Železnice.

Je třeba zvýšit bezpečnost chodců zejména na přechodu u školy úsekovým měřením rychlosti a semaforem a dále i při napojení místních komunikací na nadřazenou silniční síť - např. výjezd z Těšína na hlavní silnici zrcadlem či provést revizi dopravního značení. Stavebně technický stav komunikací do Zámezí a Cidliny je neúnosný, rovněž komunikace v ulici Nádražní je špatná a je třeba jednat s KHK o jejich rekonstrukci.

Stav místních komunikací není optimální a bude třeba provést postupné rekonstrukce. Průběžně je nutné obnovovat chodníky a doplnit místa kde chodník není, jako například v Menclově ulici.

Je nutné obnovit turistické značení a značení ulic.

Zimní údržba místních komunikací je zajištěna Zemědělskou společností Radim a.s., Údržbou silnic KHK a.s. a vlastními silami města.

Městu chybí cyklostezka, která by spojila Železnici s Jičínem. Toto by mělo být řešeno cyklostezkou budovanou městem Jičín okolo Zebína. Následně má město Železnice připravenou projektovou dokumentaci na vybudování cyklostezky a chodníku mezi Železnicí a Valdicemi podél hlavní silnice, do

budoucná vedoucí i do Bradlecké Lhoty pro zvýšení bezpečnosti chodců a cyklistů.

V centru města je nutné řešit parkování na náměstí, je potřeba nalézt další parkovací plochy.

Dopravní obslužnost

Dopravní spojení do Jičína, kam většina obyvatel města dojíždí do zaměstnání či za specializovanou zdravotní péčí a službami, je velmi dobré. K dispozici je i vlakové spojení, ale zastávka je poměrně vzdálená od centra města, proto je železniční spojení méně využívané než spojení autobusové.

5. Vybavenost města

Zdravotnictví

Ve městě je dostupný praktický lékař pro dospělé, praktický lékař pro děti a dorost a neurolog, kteří sídlí v nově vybudovaném zdravotním středisku z roku 2022, které vlastní město a jedná se o nízkoenergetický dům. Oblastní nemocnice Jičín a.s. je vzdálena 6 km a zajišťuje lůžkovou a specializovanou ambulantní péči. Kromě toho je v Jičíně řada dalších privátních odborných ambulancí. V urgentních případech pomoc zajišťuje výjezdová skupina ZZS KHK z Jičína. Domácí zdravotní péče je v Železnici poskytována prostřednictvím domácí péče z Jičína.

Sociální služby

Lůžkové zařízení sociální péče v Železnici není, je možné využít služeb poskytovaných Sociálními službami v Jičíně, v Lomnici nad Popelkou a popř. v okolních obcích. Pečovatelskou službu zajišťuje Oblastní charita Jičín Spokojený domov. Seniorům jsou rozváženy obědy, na nákladech na rozvoz se podílí město. Do budoucna by se péči o seniory měla rozhodně věnovat větší pozornost a poskytovat sociální služby v domácím prostředí, častěji organizovat akce pro seniory jako např. výlety, možnost vzdělávání, kulturní akce. V objektu bývalé lázeňské školy by bylo vhodné vybudování komunitních bytů pro seniory, popř. i pro mladé nízkopříjmové rodiny.

Školství

Ve městě je Masarykova základní škola a mateřská škola Železnice, příspěvková organizace. Počet dětí ve škole i školce stoupá díky kvalitnímu personálnímu i technickému vybavení. Škola funguje jako spádová pro obec Bradlecká Lhota a obec Kyje. Škola i školka jsou od roku 2015 kompletně zatepleny, nyní se modernizují odborné učebny, třídy, tělocvična. Připravuje se projektová dokumentace na půdní vestavbu školy s novými odbornými učebnami a výtahem a dokumentace na vybudování nové kuchyně a jídelny.

Základní škola - údaje k 30. 6. 2022

Součást školy	Počet tříd/ oddělení	Počet dětí/ žáků	Průměrný počet dětí/žáků na třídu
1. stupeň ZŠ	5	90	18

2. stupeň ZŠ	4	91	22,75
Školní družina	2	58	29
Školní jídelna ZŠ	x	172	x
Školní jídelna ZŠ	Zaměstnanci 35	Cizí strážníci 24	Celkem všech strážníků 231
MŠ	3	59	

Počty dětí v letech 2016 - 2022 v ZŠ a MŠ

Školní rok	Počet dětí:	ZŠ	MŠ
2021/2022		181	59
2020/2021		174	51
2019/2020		168	47
2018/2019		161	42
2017/2018		140	43
2016/2017		136	40
2015/2016		118	36
2014/2015		111	38

Kultura a péče o památky

Kulturní život ve městě organizuje zejména Vlastivědné muzeum a knihovna, které pořádají řadu akcí pro děti i dospělé. Jedná se o akce jako muzejní den, advent, masopustní průvod, hudební festival Triangl, knihovnické klubko, tvoření s dětmi, besedy a výstavy. Pro větší kulturní a zábavné akce, plesy a zábavy se využívá sokolovna. Pro koncerty se využívá kostel sv. Jiljí a místní fotbalové hřiště. V knihovně je registrováno 228 čtenářů. Muzeum v roce 2021 navštívilo cca 2 tis. osob.

V roce 1990 byla zřízena Městská památková zóna Železnice, její plocha zabírá většinu městského intravilánu. Na vymezeném území se nachází 32 nemovitých kulturních památek. V současné době byl zpracován aktualizovaný Program regenerace MPZ, na základě kterého probíhá průběžná obnova památek včetně soukromých objektů na které město čerpá finanční prostředky z Programu regenerace a přispívá i z vlastních zdrojů. Ve městě se nachází také mnoho sakrálních památek, které je třeba udržovat.

Sport a tělovýchova

Pro sportování jsou v Železnici velmi dobré podmínky. V roce 2010 zde bylo za podpory z OP CZ.1. 13 ROP NUTS II Severovýchod, prioritní osa 13.2. Rozvoj městských a venkovských oblastí, oblast podpory 13.2.3 - rozvoj venkova vybudováno multifunkční hřiště využívané školou, veřejností a sportovními oddíly. Velmi dobře zde funguje Tělovýchovná jednota Sokol Železnice z.s., jejíž oddíl fotbalu je velmi úspěšný. Pod Tělovýchovnou jednotu Sokol spadá největší počet členů - 232, z toho přes 50% jsou děti a dorost. V posledních letech byla sokolovna zrekonstruována a slouží i nově vytvořenému oddílu boccia, který pořádá pravidelné turnaje. Byl vybudován nový pump park. V prostoru u zrekonstruované vodní nádrže by měl být vybudován prostor pro setkávání, sport a rekreaci.

6. Životní prostředí

Životní prostředí

Území města Železnice je díky svému kvalitnímu krajinnému prostředí vyhledávanou oblastí pro rekreaci. Do severní části území zasahuje významná lokalita Kozlov-Tábor, je zde evidována přírodní památka Cidlinský hřbet, která se nachází v k.ú. Cidlina a k.ú. Kněžnice. Negativní vliv na životní prostředí má z hlediska hluku frekventovaná silnice II/286 z Jičina směrem na Lomnici nad Popelkou. Na území města není žádný významný bodový znečišťovatel ovzduší, znečišťovatelem ovzduší jsou zejména domácí kotelny s vytápěním na fosilní paliva.

Hlavním tokem, který protéká podél jihozápadního okraje města, je řeka Cidlina. Řeka má dva levostranné přítoky, a to Doubravický potok a Ploužnický potok. Pod Bradleckou Lhotou odbočuje z Ploužnického potoka náhon, který je přes město zakryt a ústí do Cidliny. Náhon nemá v současné době určeného vlastníka ani správce, takže nezbytnou údržbu dosud zajišťuje město, které se bude snažit vyřešit vlastnické vztahy k náhonu. V roce 2023 bude dokončena obnova bývalého koupaliště, které bude sloužit jako vodní nádrž.

Město pečuje o veřejná prostranství. V roce 2015 revitalizovalo park za lázněmi, kde bylo vybudováno malé hřiště pro děti a dále bude rozšířeno o workoutové hřiště pro větší děti a dospělé. Bude realizována obnova polních cest, alejí podél cest a liniových krajinných prvků, výsadba kvalitních a odolných dřevin.

Orná půda zaujímá 52,70 % plochy, lesy tvoří 15,78 % plochy.

Zdroj: ČSÚ

Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými, tzv. nestabilními. Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Železnice dosahuje koeficient hodnoty 0,61.

Zdroj: ČSÚ

7. Správa města

Městský úřad Železnice je obecním úřadem I. typu, spadá pod ORP Jičín. Má 2 administrativní zaměstnance, jednoho zaměstnance v knihovně, 1,6 zaměstnance v muzeu, pro údržbu obce a úklid 4 zaměstnance. Město je zřizovatelem Masarykovy základní školy a mateřské školy Železnice.

Hospodaření

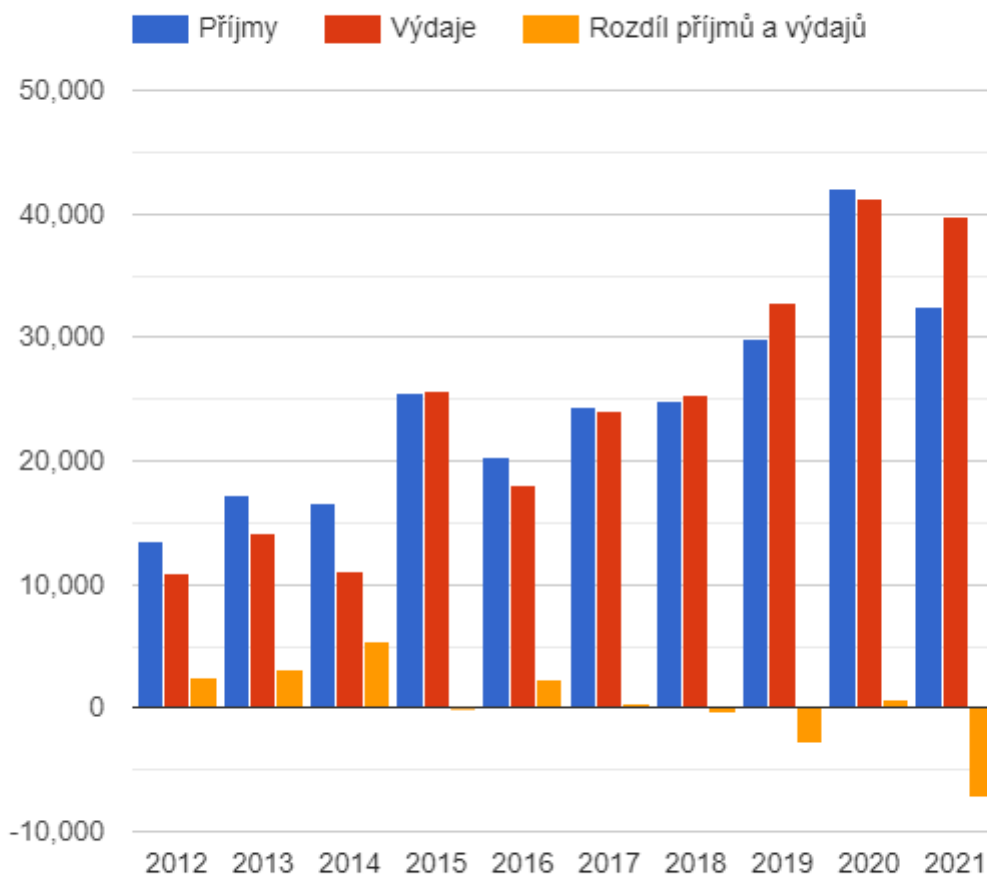
Město je finančně stabilní, v současné době nemá žádný úvěr. Největší investiční akcí byla v roce 2010 výstavba multifunkčního hřiště za 6 906 tis. Kč. V roce 2015 bylo zrealizováno zateplení školy, školky a sokolovny za 12 039 tis. Kč s DPH, které bylo financováno ze SFŽP v rámci Operačního programu Životní prostředí Prioritní osa 3 ve výši 380 535,35 Kč a z rozpočtu evropského Fondu soudržnosti ve výši 6 469 100,95 Kč a z vlastních zdrojů obce.

Další velkou investiční akcí byla rekonstrukce radnice za 7 mil. Kč s dotací 4,6 mil. Kč. Dále rekonstrukce bytového domu čp. 4 za 10,9 mil. Kč s výší dotace 5,1 mil. Kč, výstavba zdravotního střediska za 12, 6 mil. Kč z toho výše dotace činila 6,8 mil. Kč, výstavba pump parku za 2,1 mil. Kč s dotací 1 mil. Kč, výstavba kanalizace na Těšíně za 5,5 mil. Kč s dotací 2,8 mil. Kč, pořízení CAS pro JPO III za 6,9 mil. Kč z toho dotace činila 3,5 mil. Kč, modernizace školky za 2,4 mil. Kč z toho byla výše dotace 2,3 mil. Kč.

Vývoj rozpočtového hospodaření obce Železnice v letech 2012 - 2021 (v tis. Kč)

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Daňové příjmy	10 391	13 939	14 587	14 819	16 239	17 512	19 616	21 511	20 793	23 308
Nedaňové příjmy	1 756	1 282	1 421	1 763	1 290	1 435	2 486	1 557	1 606	1 522
Kapitálové příjmy	67	1 279	81	0	1 251	331	113	61	53	7
Neinvestiční přijaté dotace	1 068	704	489	790	1 582	1 913	1 933	2 777	3 162	2 344
Investiční přijaté dotace	173	100	0	8 111	0	3 215	750	3 972	16 438	5 339
Příjmy	13 456	17 305	16 578	25 483	20 362	24 405	24 898	29 879	42 052	32 520
Běžné výdaje	10 285	12 559	10 632	10 939	15 490	16 039	17 126	17 579	14 180	20 853
Kapitálové výdaje	621	1 656	490	14 689	2 574	8 014	8 266	15 232	27 119	18 893
Výdaje celkem	10 905	14 215	11 122	25 629	18 064	24 054	25 392	32 811	41 299	39 746
Saldo příjmů a výdajů	2 551	3 090	5 456	-146	2 299	352	-495	-2 932	753	-7 226
Podíl kapitálových výdajů	5,69%	11,65%	4,40%	57,32%	14,25%	33,32%	32,55%	46,42%	65,66%	47,53%
Podíl běžných výdajů na celkových příjmech	76,43%	72,58%	64,13%	42,93%	76,07%	65,72%	68,79%	58,83%	33,72%	64,13%

Vývoj rozpočtového hospodaření v obci Železnice v letech 2012 - 2021 (v tis. Kč)



Zdroj: ČSÚ

Město je vlastníkem budovy radnice, školy, školky, sokolovny, muzea, čp. 85 s knihovnou, muzea, obytného domu čp. 4 a obytného domu s poštou čp. 204.

Celkový majetek města činí 218 mil. Kč.

Bezpečnost

Kriminalita ve městě je na nízké úrovni, funguje zde dobře spolupráce s Obvodním oddělením Policie ČR v Jičíně.

Město má od roku 2015 uzavřenou veřejnoprávní smlouvu s Městskou policií Jičín, a to zejména pro odchyt psů. Pro řešení přestupků je rovněž uzavřena veřejnoprávní smlouva s Městem Jičín.

Velmi dobře funguje SDH Železnice. Je zřízena JPO III s velmi dobrým vybavením, disponuje nově pořízenou CAS a novým dopravním automobilem. Optimální by bylo vybudování nové hasičské zbrojnice ve vhodnějším prostoru u nově rekonstruované požární nádrže.

Železnice je členem několika sdružení měst a obcí. Členství v těchto sdruženích umožňuje snadnější přístup k různým dotačním programům a zároveň slouží k propagaci Železnice jako turistického cíle.

- Svaz měst a obcí ČR
- Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska
- Sdružení Český Ráj
- Mikroregion Tábor
- Sdružení místních samospráv

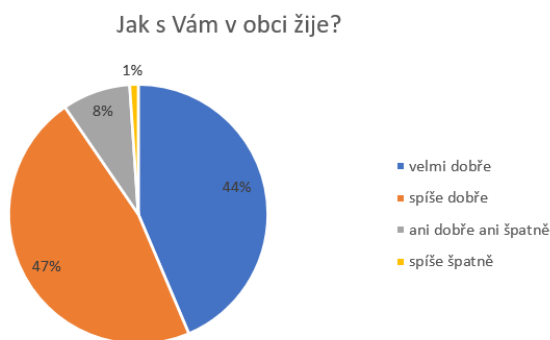
A.2 Východiska pro návrhovou část

Východiskem pro návrhovou část bylo i vyhodnocení dotazníkové akce adresované všem obyvatelům města. Dotazník byl k dispozici i na webových stránkách města. Odpovědělo celkem 94 respondentů.

Vyhodnocení dotazníků o 16 otázkách:

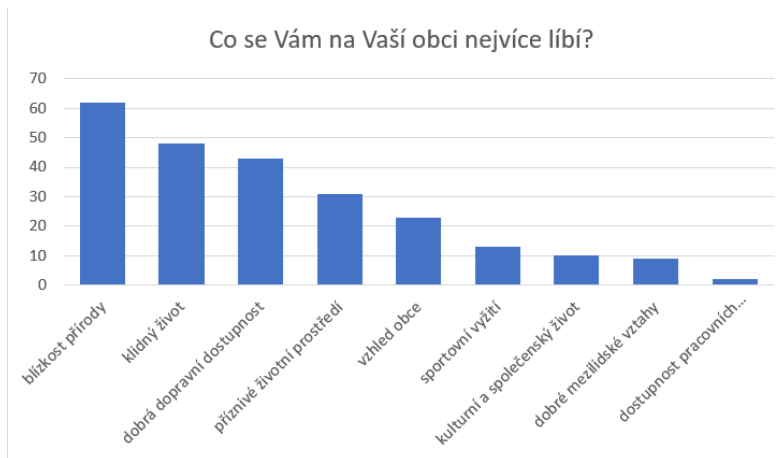
Otázka č. 1: **Jak se vám v obci žije?**

- velmi dobře - 44%
- spíše dobře - 47%
- ani dobře ani špatně - 8%
- spíše špatně - 1%



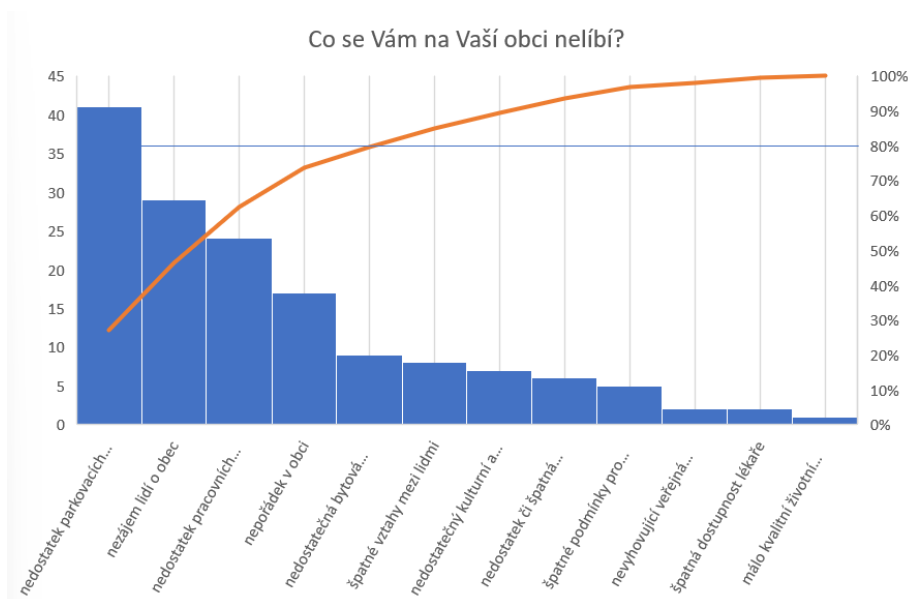
Otázka č. 2: **Co se vám na Vaší obci nejvíce líbí?**

- blízkost přírody - 62 respondentů
- klidný život - 48 respondentů
- dobrá dopravní dostupnost - 43 respondentů
- příznivé životní prostředí - 31 respondentů
- vzhled obce - 23 respondentů
- sportovní vyžití - 13 respondentů
- kulturní a společenský život - 10 respondentů
- dobré mezilidské vztahy - 9 respondentů
- dostupnost pracovních příležitostí - 2 respondentů



Otázka č. 3: Co se vám na obci nelíbí?

- o nejvíce respondentů vybralo odpověď nedostatek parkovacích míst a dále nezáměr lidí o obec
- o málo kvalitní životní prostředí - 1 respondent
- o nedostatečná bytová výstavba - 9 respondentů
- o nedostatečný kulturní a společenský život - 7 respondentů
- o nedostatek či špatná dostupnost obchodů a služeb - 6 respondentů
- o nedostatek parkovacích míst a komplikovaný průjezd městem - 41 respondentů
- o nedostatek pracovních příležitostí - 24 respondentů
- o nepořádek v obci - 17 respondentů
- o nevyhovující veřejná doprava - 2 respondenti
- o nezáměr lidí o obec - 29 respondentů
- o špatná dostupnost lékaře - 2 respondenti
- o špatné podmínky pro podnikání - 5 respondentů
- o špatné vztahy mezi lidmi - 8 respondentů



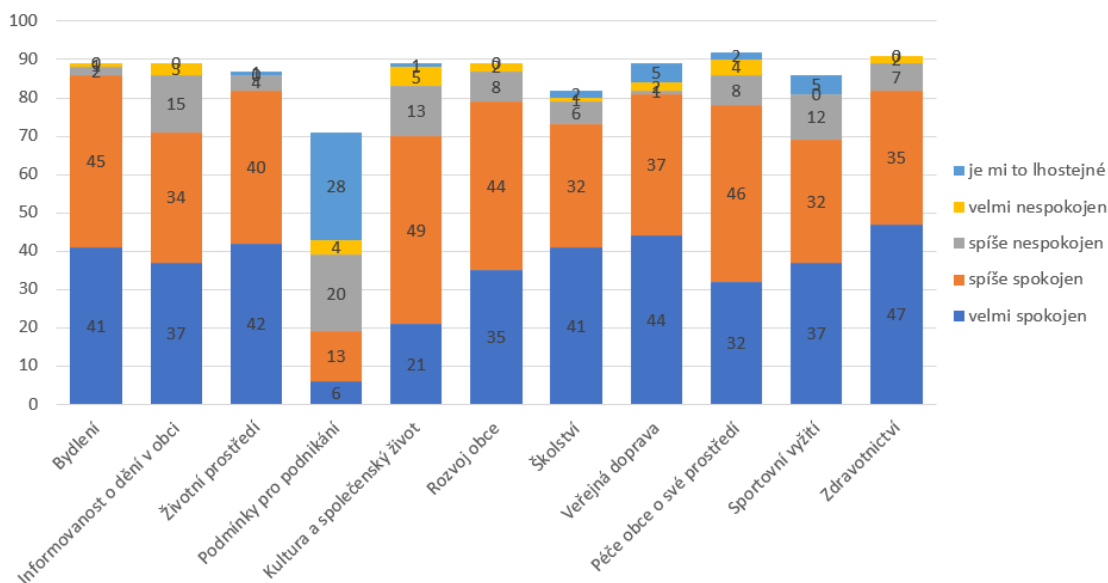
Otázka č. 4: **Jaké služby vám chybí**

- zubař
- bankomat

Otázka č. 5: **Pokuste se zhodnotit obec z hlediska uvedených podmínek:**

- bydlení - velmi spokojen 41, spíše spokojen 45, spíše nespokojen 2, velmi nespokojen 1, je mi to lhostejné 0
- školství - velmi spokojen 41, spíše spokojen 32, spíše nespokojen 6, velmi nespokojen 1, je mi to lhostejné 2
- zdravotnictví - velmi spokojen 47, spíše spokojen 35, spíše nespokojen 7, velmi nespokojen 2, je mi to lhostejné 0
- veřejná doprava - velmi spokojen 44, spíše spokojen 37, spíše nespokojen 1, velmi nespokojen 2, je mi to lhostejné 5
- kultura a společenský život - velmi spokojen 21, spíše spokojen 49, spíše nespokojen 13, velmi nespokojen 5, je mi to lhostejné 1
- sportovní vyžití - velmi spokojen 37, spíše spokojen 32, spíše nespokojen 12, velmi nespokojen 0, je mi to lhostejné 5
- životní prostředí - velmi spokojen 42, spíše spokojen 40, spíše nespokojen 4, velmi nespokojen 0, je mi to lhostejné 1
- péče obce o své prostředí - velmi spokojen 32, spíše spokojen 46, spíše nespokojen 8, velmi nespokojen 4, je mi to lhostejné 2
- podmínky pro podnikání - velmi spokojen 6, spíše spokojen 13, spíše nespokojen 20, velmi nespokojen 4, je mi to lhostejné 28
- rozvoj obce - velmi spokojen 35, spíše spokojen 44, spíše nespokojen 8, velmi nespokojen 2, je mi to lhostejné 0
- informovanost o dění v obci - velmi spokojen 37, spíše spokojen 34, spíše nespokojen 15, velmi nespokojen 3, je mi to lhostejné 0

Pokuste se zhodnotit obec z hlediska níže uvedených podmínek



Otázka č. 6: **Mezilidské vztahy v obci považujete za:**

- velmi dobré - 7 respondentů
- docela dobré - 58 respondentů
- ne moc dobré - 10 respondentů
- špatné - 4 respondenti
- nedovede posoudit - 15 respondentů

Otázka č. 7: **Myslíte si, že obyvatelé obce mají dostatek příležitostí ke vzájemným společným kontaktům?**

- rozhodně ano - odpovědělo 22 respondentů
- spíše ano - odpovědělo 44 respondentů
- spíše ne - odpovědělo 13 respondentů
- rozhodně ne - odpovědělo 4 respondentů
- nedovedu posoudit - odpovědělo 9 respondentů

Otázka č. 8: **Sledujete informace o dění v obci na webových stránkách?**

- pravidelně (min. 1 x týden) - 15 respondentů
- občas (cca 1 měsíc) - 46 respondentů
- vůbec - 20 respondentů
- nemám internet - 13 respondentů

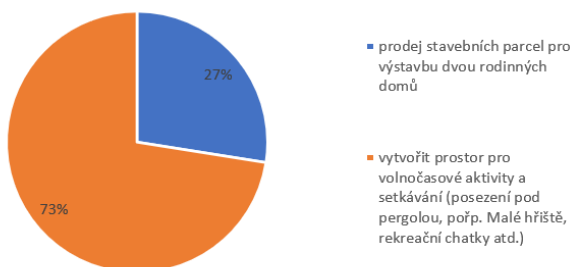
Otázka č. 9: **Jste ochoten/ochotna něco udělat pro rozvoj své obce?**

- rozhodně ano - 24 respondentů
- spíše ano - 37 respondentů
- spíše ne - 3 respondenti
- rozhodně ne - 3 respondenti
- nedovedu posoudit - 22 respondentů

Otázka č. 10: **Jak by měla být využita lokalita po bývalém motelu Achát?**

- prodej stavebních parcel pro výstavbu dvou rodinných domů - 22 respondentů
- vytvořit prostor pro volnočasové aktivity a setkávání (posezení pod pergolou, pořp. malé hřiště, rekreační chatky atd.) - 58 respondentů

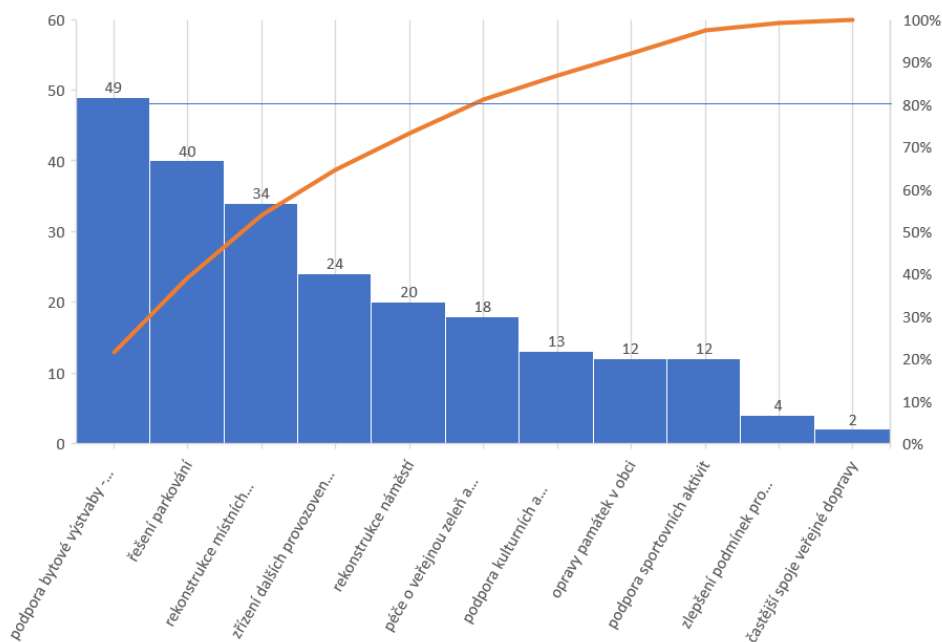
Jak by měla být využita lokalita po bývalém motelu Achát?



Otázka č. 11: **Představte si, že můžete rozhodnout o využití obecních finančních prostředků. Na co byste je přednostně využila/a?**

- zlepšení podmínek pro podnikání - 4 respondenti
- podpora bytové výstavby - rekonstrukce bývalé lázeňské školy na byty - 49 respondentů
- častější spoje veřejné dopravy - 2 respondenti
- zřízení dalších provozoven obchodu a služeb v obci - 24 respondentů
- rekonstrukce místních komunikací - 34 respondentů
- podpora kulturních a společenských aktivit - 13 respondentů
- péče o veřejnou zeleň a prostředí v obci - 18 respondentů
- podpora sportovních aktivit - 12 respondentů
- opravy památek v obci - 12 respondentů
- rekonstrukce náměstí - 20 respondentů
- řešení parkování - 40 respondentů
- jiné.. - opravy chodníků, vybudování chodníku ke hřbitovu, parkování na náměstí, výstavba fotovoltaické elektrárny, vybudování cokolostezky do Jičina, vybudování sběrného dvora, zajištění energetické soběstačnosti obce, rekonstrukce bývalé lázeňské školy na domov důchodců, oprava hřbitovní zdi, stavba nové hasičárny, výstavba kvalitního dětského hřiště, zubní lékař, zlepšení péče o seniory, vyřešit průjezdnost obcí, workoutové hřiště

Představte si, že můžete rozhodnout o využití obecních finančních prostředků.
Na co byste je přednostně využila/a?



Otázka č. 12: **Jste?**

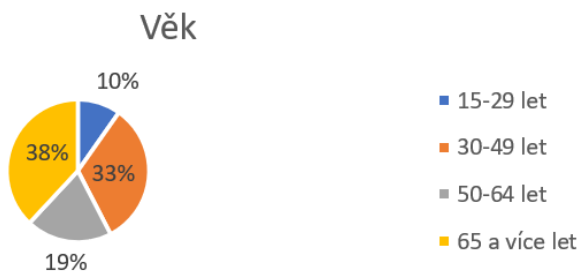
- muž - 40 %
- žena - 60 %

Pohlaví



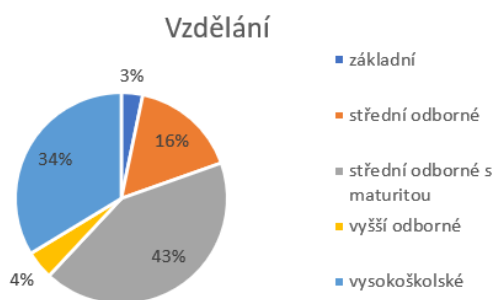
Otázka č. 13: **Váš věk?**

- 15 - 29 let - 10 %
- 30 - 49 let - 33 %
- 50 - 64 let - 19 %
- 65 a více let - 38 %



Otázka č. 14: **Vaše vzdělání?**

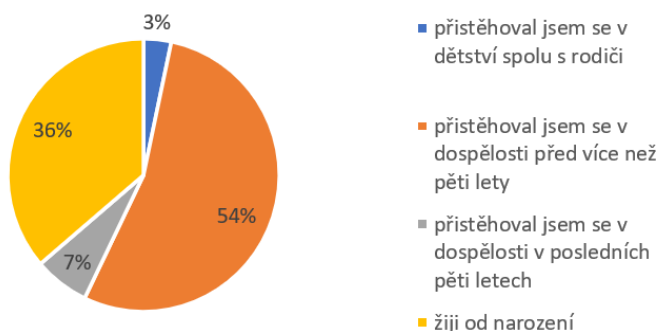
- základní - 3 %
- střední odborné - 16 %
- střední odborné s maturitou - 43 %
- vyšší odborné - 4 %
- vysokoškolské - 34 %



Otázka č. 15: **Respondent v obci:**

- žije od narození - 36 %
- přistěhoval se v dětství spolu s rodiči - 3 %
- přistěhoval se v dospělosti před více než pěti lety - 54 %
- přistěhoval se v dospělosti v posledních pěti letech - 7 %

V obci:



Otázka č. 16: Typ domácnosti

- domácnost bez dětí - 51 %
- domácnost s nezaopatřenými dětmi (do 18 let) - 31 %
- jiné.. - 18 %

Otázka č.17: Bydlím v

- Železnice - 89 respondentů
- Cidlina - 2 respondenti
- Zámezí - 0 respondentů
- Těšín - 2 respondenti
- Doubravice - 0 respondentů
- Pekloves - 0 respondentů
- Březka - 1 respondent

Kde žijete?



Nejčastější požadavky občanů na zlepšení života v obci (pokud se vyskytly v odpovědích více než 2x):

- vybudování cyklostezky 12x
- zřízení bankomatu 7x
- psí exkrementy na ulicích 6x
- nedostatek obchodů 6x
- rozšíření veřejného osvětlení 5x
- nedostatek kontejnerů 5x
- vybudování sběrného dvora 4x
- veřejný rozhlas 4x
- chybějící sběrna prádla a čistírna oděvů 3x
- volně pobíhající psi 3x
- parkování na komunikacích 3x
- častější vyvážení popelnic 3x

SWOT analýza

Silné stránky

- **stabilní počet obyvatel**
- **vybudovaný vodovod v Železnici, na Těšíně, ČOV, kanalizace v Železnici, na Těšíně**
- **Městská památková zóna**
32 nemovitých kulturních památek - využití pro cestovní ruch
- **dostupnost zdravotních služeb**
- **základní a mateřská škola**
- **zajištěny základní služby- obchody s potravinami, drobné služby**
- **tělovýchovná zařízení, sportoviště**
- **kvalitní krajinné prostředí**
- **finanční stabilita města**
- **nízká kriminalita**

Slabé stránky

- **není k dispozici dům s pečovatelskou službou ani jiné bydlení pro osamělé seniory,**
- **stárnoucí populace**
- **málo pracovních příležitostí, nutnost dojíždění**
- **chybějící vodovod v Cidlině, Zámezí**
- **není kanalizace v Železnici Příkopy, vodovod Na Kopečku**
- **nedostatek vody ve studnách v okolních částech**
- **neexistence sběrného místa**
- **dopravní značky, turistické značení, nebezpečný přechod u školy**
- **špatný stav některých místních komunikací**
- **problémy s náhonem**
- **chybějící odborné učebny ve škole**
- **chybějící koncepce komunitní energetiky**
- **nedostatek parkovacích míst**
- **nevyhovující hasičská zbrojnice**

- špatný stavebně technický stav muzea
- nedostatek parkovacích ploch
- neuspořádané náměstí, nutná revitalizace
- chybějící cyklostezka a chodník do Valdic
- ochrana památek

Vysoká finanční náročnost oprav nemovitých kulturních památek

Příležitosti

- využití lesů v majetku města pro rekreaci
 - využití dotací krajských, národních, EU
 - možnost spolupráce s okolními obcemi
 - možnost spolupráce s MAS, mikroregiony
 - lokalita Českého ráje - vhodná pro cestovní ruch
 - možnost výstavby rodinných domů
 - kapacita základní a mateřské školy
 - potenciál pro rozvoj služeb
 - spolupráce s místními podnikateli
 - ochota občanů zapojit se do dění v obci
 - novela rozpočtového určení daní
 - zapojení do programu regenerace
- možnost získání finančních prostředků z MK

Hrozby

- špatný stavebně technický stav muzea
- zvyšující se ceny energií a stavebních prací
- stárnoucí populace
- nedostatek vody v částech obce bez vodovodu
- nedostatek pracovních příležitostí ve městě
- stav místních komunikací

B. NÁVRHOVÁ ČÁST




B.1 Strategická vize

Město by mělo být do budoucna atraktivní - lákající jak k trvalému bydlení tak ke zvýšení cestovního ruchu a mělo by být vhodným místem pro podnikání drobných podnikatelů.

V horizontu 10 let by měla být ve všech částech obce vybudována infrastruktura, vytvořeny podmínky pro stavbu dalších rodinných domů tak, aby docházelo ke zvýšení počtu obyvatel města. Bude pokračovat další modernizace školy, průběžně bude řešen stav místních komunikací. Nezbytné je řešení dopravní situace z pohledu bezpečnosti ve městě včetně dostatku parkovacích míst. Je třeba vytvořit další sportovní plochy, zařízení pro seniory, dořešit odpadové hospodářství. Na základě vytvoření koncepce komunitní energetiky dosáhnout energetických úspor.




Železnice chce být přívětivým, bezpečným městem, které vytváří ty nejlepší podmínky občanům všech věkových kategorií.

B.2 Cíle, opatření a aktivity

 Vysoká důležitost  Střední důležitost  Nízká důležitost


Cíl: „Zlepšení infrastruktury města“

rozšíření vodovodu do místních částí, infrastruktura pro výstavbu RD, vytvoření koncepce komunitní energetiky s cílem snížení spotřeby energií

Opatření: „Vodovod,“ Výstavba vodovodu do Cidlina, Zámezí, dobudování vodovodu Na Kopečku, vodovod pro 6 RD Za Hřištěm	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Vodovod Cidlina, Zámezí“	2023 - 2025	rada	40000	Vlastní + externí
Opatření: „Kanalizace“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Kanalizace 6 RD, Příkopy“	2023 - 2024		8000	Vlastní
Opatření: „Veřejné osvětlení“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „VO Zámecká, Hřbitovní 5 RD, Za Hřištěm 6 RD“	2023 - 2024		3000	Vlastní

Cíl: „Péče o majetek města“

Pečovat o budovy v majetku města, veřejná prostranství, hřbitov, památky

Opatření: „Rekonstrukce muzea“ celková obnova muzea	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
 „Rekonstrukce muzea“	2024 - 2026	rada města	20000	Vlastní + externí
Opatření: „Budova čp. 204“ oprava střechy	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování

— „Oprava střechy”	2024 - 2025	rada města	3000	Vlastní + externí
Opatření: „Oprava hřbitovní zdi”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Oprava hřbitovní zdi”	2024 - 2026	rada města	2000	Vlastní + externí
Opatření: „Revitalizace náměstí”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Revitalizace náměstí”	2025 - 2028		20000	
Opatření: „restaurování movitých památek”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
✓ „Restaurování soch, apod.”	-		1	

Cíl: „Životní prostředí”

Opatření: „Revitalizace náhonu”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Revitalizace náhonu”	2027 - 2029	rada města	4000	Vlastní + externí
Opatření: „Obnova polních, lesních cest”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Obnova polních, lesních cest”	2025 - 2028	rada města	2000	Vlastní + externí
Opatření: „Vybudování FVE na obecních budovách”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆ „Úspory energií”	2024 - 2028	rada města	4000	Vlastní + externí

Cíl: „Zlepšení podmínek pro sport”

Opatření: „Zlepšení podmínek pro sport v Železnici i okolních částech obce”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Vybudování nových hřišť v okolních částech obce, obnova víceúčelového hřiště, úprava prostor u fotbalového hřiště”	2024 - 2026	rada města	2000	Vlastní + externí
Opatření: „workoutové hřiště v parku”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
✓ „Workoutové hřiště”	2023 - 2023	rada města	200	
Opatření: „vybudování trailů směrem od Tábora”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
✓ „Trailové trasy”	2024 - 2027	rada města	4000	Vlastní + externí
Opatření: „zázemí pro rekreaci a sport u vodní nádrže”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
✓ „Relaxačně sportovní zóna u vodní nádrže”	2024 - 2027	rada města	2000	Vlastní + externí

Cíl: „Zlepšení podmínek pro dopravu a zvýšení bezpečnosti”

Nové dopravní značení, zvýšení bezpečnosti na přechodu u školy, cyklostezka podél silnice II/286,

Opatření: „Místní komunikace“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Opravy místních komunikací“	2023 - 2029	rada města	4000	Vlastní + externí
Opatření: „Zvýšení bezpečnost cyklistů a chodců“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Cyklostezka a chodník mezi Těšínem a Valdicemi“	2024 - 2026		7000	Vlastní + externí
⬆️ „Úsekové měření a semafor u přechodu u školy“	2024 - 2024	rada města	1500	
Opatření: „Chodníky“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Chodník Menclova“	2024 - 2025	rada	1000	Vlastní + externí
— „Oprava stávajících chodníků“	2024 - 2027		1	

Cíl: „Podpora SDH“

Opatření: „Požární ochrana“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Výstavba hasičské zbrojnice“	2027 - 2028	rada města	8000	

Cíl: „Rozvoj školství“

Opatření: „Modernizace ZŠ a MŠ“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆️ „Půdní vestavba odborných učeben, výtah, kuchyň“	2025 - 2028	rada města	30000	Vlastní + externí

Cíl: „Rozvoj sociální péče a zdravotnictví“

Výstavba bytového domu pro seniory, podpora dalších zdravotnických služeb

Opatření: „Péče o seniory“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⬆️ „Vybudování zařízení pro seniory“	2026 - 2028	rada města	20000	Vlastní + externí
— „Zlepšení podmínek života seniorů vzdělávací akce, výlety, kultura“	2023 - 2029		800	

Cíl: „Rozvoj kulturních aktivit a podpora spolkové činnosti“

Opatření: „Zlepšení zázemí pro kulturu“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Klubovna Zámezí“	2024 - 2024	rada města	2000	Vlastní + externí
Opatření: „opona v sokolovně, party stany, ozvučení“	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
✔️ „Vybavení pro kulturní a sportovní akce ve městě“	2023 - 2027	rada města	600	Vlastní

B.3 Podpora realizace programu

Za realizaci bude odpovědná rada města, která bude předkládat informace o přípravě a průběhu akcí zastupitelstvu města.