

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽELEZNICE ZA OBDOBÍ 2018 – 2024

Květen 2024

Obsah Zprávy o uplatňování ÚP Železnice

a. Vyhodnocení uplatňování územního plánu	3
b. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	4
c. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje	6
d. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	31
e. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	33
f. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu	33
g. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné	34
h. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	34

a) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Město Železnice má platný Územní plán Železnice, vydaný Zastupitelstvem města Železnice formou opatření obecné povahy na základě usnesení č. 5/2018, písm. e), bod 10) ze dne 3. 10. 2018, který nabyl účinnosti dne 19. 10. 2018.

a.1 VYHODNOCENÍ LEGISLATIVNÍCH ZMĚN

Od vydání a nabytí účinnosti ÚP Železnice došlo k legislativním změnám, zejména byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Změny a úpravy obsahu a způsobu zpracování ÚP Železnice, které z aktuálního znění stavebního zákona a prováděcích vyhlášek vyplývají, se týkají zejména povinného převodu územního plánu do jednotného standardu územních plánů dle prováděcích vyhlášek ve znění platném od 1. 1. 2023 a musí být zapracovány do změny územního plánu. Podrobněji viz kapitolu f) této Zprávy.

Stavební zákon č. 183/2006 Sb. byl k 31. 12. 2023 zrušen a od 1. 1. 2024 je nahrazen novým stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. V souladu se zvláštním ustanovením § 334a o použitelnosti zákona v přechodném období od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024 je tato Zpráva zpracována a pořizována postupem podle dosavadních znění právních předpisů.

a.2 VYHODNOCENÍ ZMĚN VYPLÝVAJÍCÍCH Z AKTUALIZACE POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM A ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

V současné době je v platnosti Politika územního rozvoje ČR ve znění jejích Aktualizací č. 1 - 7 závazném od 1. 3. 2024 a Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění jeho Aktualizací č. 1 – 5 účinných od 9. 5. 2023.

ÚP Železnice byl vyhodnocen z hlediska souladu s Aktualizací č. 1 PUR ČR a původního znění ZÚR KHK účinného od 16. 11. 2011. Vyhodnocení ÚP Železnice s aktuálními zněními nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem a politikou územního rozvoje viz vyhodnocení souladu v kapitole c) této Zprávy.

Poslední 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Jičín byla zpracována v roce 2020, vyhodnocení problémů z nich vyplývajících viz kapitolu b) této Zprávy.

a.3 VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP ŽELEZNICE

Za uplynulé období nebyly zaznamenány žádné zásadní problémy s uplatňováním územního plánu jako závazného dokumentu pro rozhodování v území. Město aktuálně neeviduje žádné návrhy na pořízení změny územního plánu od oprávněných subjektů, které by chtělo zařadit do změny územního plánu. Rovněž nepožaduje věcnou změnu územního plánu z vlastního podnětu. Město Železnice proto v současné době nemá potřebu pořízení změny územního plánu, která by měla řešit věcné změny platného územního plánu. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu viz kapitolu f) této Zprávy.

a.4 VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Za uplynulé období se při realizaci jednotlivých záměrů nevyskytly žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

b) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Přehled problémů a střetů v území k řešení v ÚPD vyplývajících pro město Železnici z 5. úplné aktualizace ÚAP ORP Jičín z roku 2020:

Problémy k řešení	
Index a popis	Chrakteristika/Opatření <i>Způsob řešení v ÚP Železnice</i>
PD1 Přetíženost obce dopravou	Vedení silnice II/286 centrem města – dopravní zátěž, bezpečnost / návrh přeložky. <i>V ÚP Železnice je vymezena přeložka silnice II/286 - koridory X01 Koridor pro umístění přeložky silnice II/286 (obchvat Železnice) a X02 Koridor pro umístění přeložky silnice II/286 (obchvat Jičina). Koridor X02 – tato část silnice II/286 je již realizována.</i>
PD5 Absence (potřeba) cyklostezky	K.ú. Železnice a Těšín – chybějící cyklostezka spojující Železnici s Jičínem/návrh cyklostezky. <i>Pro novou samostatně vedenou cyklostezku Železnice - Jičín jsou v ÚP Železnice vymezeny zastavitelné plochy Z36, Z38 a plocha přestavby P11 s využitím PX – veřejná prostranství – komunikace.</i>
PD6 Absence (potřeba) chodníku	K.ú. Železnice a Těšín - chybějící chodník spojující Železnici s Jičínem/návrh chodníku. <i>V podrobnosti ÚP Železnice nejsou řešení chodníky podél komunikací. Chodník lze realizovat podél stávající silnice II/286 v rámci jejího koridoru, popř. koridoru vymezeného pro cyklostezku, popř. v rámci přípustného využití pro dopravní infrastrukturu v plochách nezastavěného území.</i>
PT2 Absence kanalizace a ČOV	Chybějící kanalizace s ČOV v okrajových částech. <i>ÚP Železnice navrhuje v souladu s Programem rozvoje města Železnice rozšíření kanalizační sítě v sídle Železnice tak, aby bylo možné napojit zastavitelné plochy a plochy přestavby a novou kanalizační síť části Těšín. V ostatních částech se z důvodů ekonomické náročnosti nenavrhuje dobudování kanalizace.</i>
PU3 Urbanistické závady – nevhodná forma zástavby	Narušená urbanistická struktura části Doubravice, Cidlina, Březka, části Těšín, Pekloves - návrh a

Problémy k řešení	
Index a popis	Chrakteristika/Opatření Způsob řešení v ÚP Železnice
	regulace dostavby. <i>ÚP Železnice stanovuje urbanistickou koncepci a podmínky prostorového uspořádání, které vytváří předpoklady pro zlepšení stávajícího stavu.</i>
R1 Poddolované území	Omezení rozvoje obce. <i>ÚP Železnice navrhuje dostatečný a všestranný rozvoj města.</i>
R3 Sesuvné území	Omezení rozvoje obce. <i>ÚP Železnice navrhuje dostatečný a všestranný rozvoj města.</i>
SZ1 Střet záměrů	Návrh koridoru I/35 (DS2A2) s návrhem přeložky II/286 (okolo Valdic)/upřesnit v ÚP nebo ZÚR. <i>ÚP Železnice vymezuje územní rezervu R01 pro koridor kapacitní silnici DS2A2 vymezený v ZÚR již jako návrhový koridor. V ÚP bude při pořizování první změny uvedeno do souladu se ZÚR, tzn., že koridor bude upřesněn a převeden z územní rezervy do návrhu. Střetu (křížení silnice I/35 se silnicí II/286) nelze zabránit. ÚP Železnice stanovuje podmínky pro zajištění koordinace. Tento střet je již vyřešen, přeložka silnice II/286 okolo Valdic již je realizována.</i>
SZ2 Střet záměrů	Návrh koridoru I/35 (DS2A2) s návrhem přeložky II/286 (okolo Železnice). <i>ÚP Železnice vymezuje územní rezervu R01 pro koridor kapacitní silnice DS2A2 vymezený v ZÚR již jako návrhový koridor. V ÚP bude při pořizování první změny uvedeno do souladu se ZÚR, tzn., že koridor bude upřesněn a převeden z územní rezervy do návrhu. Střetu (křížení silnice I/35 se silnicí II/286) nelze zabránit. ÚP Železnice stanovuje podmínky pro zajištění koordinace.</i>
SZ3 Střet záměrů	Návrh koridoru I/35 (DS2A2) s plochou pro umístění protipovodňových opatření – VD Valcha / upřesnit v ÚP nebo ZÚR. <i>ÚP Železnice vymezuje územní rezervu R01 pro koridor kapacitní silnice DS2A2 vymezený v ZÚR již jako návrhový koridor. V ÚP bude při pořizování první změny uvedeno do souladu s ZÚR, tzn., že koridor bude upřesněn a převeden z územní rezervy do návrhu.</i> <i>Proti povodňová opatření vymezená jako PPO25 v ZÚR jsou v ÚP Železnice ve zpřesněné poloze vymezena jako plocha X03. Střet bude řešen změnou ÚP a</i>

Problémy k řešení	
Index a popis	Chrakteristika/Opatření Způsob řešení v ÚP Železnice
	<i>upřesněním návrhového koridoru pro DS2A2.</i>
SP1 Střet záměru s limitem přírodním	Návrh koridoru I/35 (DS2A2) s lokálním biokoridorem. <i>Střet bude řešen změnou ÚP a upřesněním koridoru pro DS2A2.</i>
SP2 Střet záměru s limitem přírodním	Návrh koridoru I/35 (DS2A2) s lokálním biocentrem. <i>Střet bude řešen změnou ÚP a upřesněním koridoru pro DS2A2.</i>

c) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

c.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění jeho Aktualizací č. 1 – 5 (ZÚR KHK) účinných od 9. 5. 2023 vyplývají pro řešení Územního plánu Železnice tyto požadavky:

c.1.1 Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,*

Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj podnikání vymezením ploch pro výrobu, komerční občanské vybavení a ploch smíšených obytných, s možností lokalizace zařízení občanského vybavení či drobné výroby. Zvýšení flexibility ve využívání území a možnost umisťování zařízení pro podnikání téměř kdekoli na území města výrazně přispívá k posílení jeho ekonomického potenciálu.

1a) *Priorita se netýká města Železnice.*

2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,*

Vzhledem k velikosti města a těsné blízkosti Jičína jako centra celého území ORP se v řešeném území nenachází žádná zařízení občanského vybavení nadmístního významu. Dřívější lázně, které mají charakter zařízení nadmístního významu, již neplní svou původní funkci a jsou integrovány do smíšených obytných ploch města. Územní plán stabilizuje současná zařízení občanského vybavení buď v samostatných plochách veřejného občanského vybavení (základní a mateřská škola), občanského vybavení pro sport

(sportovní areál u školy), případně jakou součást smíšených obytných ploch, v nichž lze zároveň taková zařízení nově zřizovat.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti

Koncepce dopravní infrastruktury nadmístního významu je řešena prostřednictvím záměrů převzatých z PÚR ČR a ze ZÚR Královéhradeckého kraje a ÚPD sousedních obcí. Jedná se o koridor pro rychlostní silnici R35, která propojuje Liberecký a Královéhradecký kraj a má celostátní význam. Dalšími nadmístními záměry v oblasti dopravy jsou obchvat Železnice vymezený v ÚP Železnice jako koridor X01 a severní obchvat Jičína, vymezený v ÚP města Železnice jako koridor X02, a cyklostezka podél silnice II/286, vymezená v ÚP jako plocha veřejného prostranství Z38. Tyto záměry zlepší prostupnost a dopravní vazby v širším území.

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území nebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

V územním plánu jsou plochy pro bydlení navrženy mimo tranzitní silniční a železniční trasy a mimo dopravně zatížené silnice. Nadmístními záměry v oblasti dopravy jsou: koridor pro umístění přeložky silnice II/286 (obchvat Železnice) – koridor X01 a koridor pro umístění přeložky silnice II/286 (obchvat Jičína) – koridor X02, oba záměry jsou zároveň vymezeny jako veřejně prospěšné stavby. Zlepší prostupnost a dopravní vazby v širším území. Koridor X02 je v současné době již realizován.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší, a cyklistická doprava) a jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo/automobil – autobus/trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejným parkovištím pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro kola typu Bike and Ride (B+R),

Územní plán řeší koncepci silniční, železniční, cyklistické a pěší dopravy v rozsahu odpovídajícím velikosti a významu města Železnice, plochy P+R a B+R na území města nejsou navrhovány.

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě dálnic D11 a D35 včetně jejich součástí, příslušenství a staveb souvisejících na území kraje,

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na veřejnou dopravu osob,

Priority jsou naplněny vymezením koridoru pro silnici I/35, která propojuje Liberecký a Královéhradecký kraj a má celostátní význam. V územním plánu byl z důvodu tehdejší nutnosti dalšího prověření vedení trasy a v souladu s platným ZÚR KHK v době vydání územního plánu koridor vymezen formou územní rezervy.

3e) Priorita se netýká města Železnice.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

ÚP vymezuje zastavitelné plochy Z36, Z38 a plochu přestavby P11 pro vybudování nové samostatně vedené cyklostezky mezi městy Železnice a Jičín a dále umožňuje umístit v území nové cyklotrasy/cyklostezky libovolně dle aktuálních potřeb cestovního ruchu bez nároků na vymezení v územním plánu. Dobré podmínky pěší a cyklistické prostupnosti území města, zejména pak prostupnosti volné krajiny a v území krajinářsky nejatraktivnějších území (například území podél vodních toků), zvyšují atraktivitu území města jednak pro každodenní rekreaci obyvatel města, ale také pro cestovní ruch.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

Tato priorita není relevantní pro území města Železnice, na jeho území nejsou plánovány žádné záměry technické infrastruktury nadmístního významu.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

V územním plánu nejsou navrženy žádné nové sítě technické infrastruktury tohoto typu, telekomunikační síť prošla postupnou modernizací a umožňuje připojení rozvojových ploch bez zásadních změn, příjem internetu či signálu mobilních operátorů nevykazuje ve městě žádné zásadní problémy. Územím prochází několik radioreléových tras.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,

5c) Priorita se netýká města Železnice.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

Koncepce územního plánu respektuje urbanistickou strukturu a uspořádání města jako výchozí předpoklad pro zajištění kvalitního bydlení se zachováním hodnot území. Ochrana hodnot je určující pro rozsah, lokalizaci i charakter vymezených rozvojových ploch. Všechny rozvojové plochy jsou napojeny na sítě dopravní a technické infrastruktury. Systémem oddílné kanalizace je vybavena pouze část Železnice, s vybudovanou ČOV, zbývající části města nedosahují takové velikosti a počtu obyvatel, aby mělo napojení na ČOV ekonomický smysl. Územní plán navrhuje rozšíření vodovodní sítě do sídel Pekloves, Cidlina, Těšín a Zámezí. Územní plán umožňuje svými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro širokou škálu občanského vybavení. V ÚP je zachováno prostorové oddělení jednotlivých částí města a vytváří podmínky pro zachování jejich odlišného charakteru.

(6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné dostupnosti,

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,

Územní plán vytváří předpoklady pro kvalitní a příjemné bydlení v atraktivním území s dostupnou veřejnou vybaveností. Nové rozvojové plochy jsou vymezeny v návaznosti na současné obytné území, přispívají k posílení kompaktnosti jednotlivých sídel a tím i k prevenci případné sociální segregace. Optimální dopravní dostupnost, dostupnost služeb pro obyvatele města a komplexní systém veřejných prostorů a zeleně ve městě vytvářejí bezpečné a vyhledávané místo pro život.

(7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

Veškerá zařízení veřejného občanského vybavení jsou soustředěna v části Železnice, které tvoří centrum města. Jedná se o zařízení pro kulturu, vzdělávání, tělovýchovu a sport, ostatní veřejná vybavenost není soustředěna v samostatných objektech a je přidružena k bydlení. Vzhledem k velikosti a struktuře osídlení má další umístování i nových zařízení občanského vybavení opodstatnění pouze v části Železnice. V souladu s podmínkami využití ploch je umístování takových zařízení možné v plochách smíšených obytných, které tvoří dominantní podíl v zastavěném území města.

8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

Produkční a přírodní funkce krajiny jsou zachovány, s výjimkou dopravních záměrů nadmístního významu územní plán nezasahuje do volné krajiny a pozemků zemědělské a lesní půdy žádnými zastavitelnými plochami, které by neměly vazbu na hranici zastavěného území.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

Rozvoj Železnice je navržen ve vyváženém, rovnoměrném a přiměřeném rozsahu, který nevyvolal potřebu stanovení etapizace v územním plánu.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

Územní plán zejména svými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří podmínky jak pro rozvoj různorodých ekonomických aktivit, tak pro rozvoj tradičního zemědělství.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

Územní plán zachovává stávající charakter venkovských částí města a umožňuje v nich vyvážený rozvoj jak tradičních zemědělských činností, tak rekreace a turistického ruchu.

8d) Priorita se netýká města Železnice.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

Dostupnost území celého města je v současnosti na dobré úrovni. Stávající dopravní systém města je zachován a doplněn o nové plochy veřejných prostranství, které zlepší dopravní obslužnost a prostupnost území v souvislosti s navrženým rozvojem města, zejména na lokální úrovni.

(10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

Při vymezování rozvojových ploch byla upřednostněna nevyužívaná či nevhodně využívaná území typu brownfields, v zájmu hospodárného využívání území a ochrany volné krajiny. Tyto plochy byly vymezeny jako plochy přestavby a byl navržen jiný vhodnější způsob využití, který lépe odpovídá aktuálním požadavkům a potřebám města a jeho obyvatel.

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

Územní plán navrhuje přiměřený rozsah rozvojových ploch s ohledem na ochranu nezastavěného území (v návaznosti na zastavěné území) umožňujících všestranný rozvoj města a s přihlédnutím na dopravní dostupnost, které je v současné době dobrá a ke kapacitním možnostem technické infrastruktury.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

Územní plán navrhuje nové rozvojové plochy pro bydlení a rekreaci v poloze mimo území s koncentrovanou dopravou, koncentrované výrobní činnosti s negativním vlivem na bydlení či rekreaci nejsou na území města zastoupeny.

10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),“

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy, plochy přestavby a koridory veřejné, zejména dopravní infrastruktury s ohledem na ochranu veřejného zdraví mimo dosah negativní vlivů především z dopravy. K ochraně veřejného zdraví přispívá návrhem obchvatů (přeložek) silnice II/286, která v současné době prochází městem.

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

Územní plán nevymezuje nové rozvojové plochy pro výrobu a skladování.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

Na území města je vymezena plocha P02 pro umístění sběrného dvora. Jiné záměry pro materiálové využití nebo zpracování odpadů plánovány nejsou.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

Za rekreační zařízení nadmístního významu lze jednoznačně považovat rekreační areály Kemp Krokodýl a Ranč Na Kamenci, určené pro rodinnou a dětskou rekreaci. Územní plán navrhuje jejich další rozsáhlý rozvoj, resp. legalizaci stávajícího stavu, čímž potvrzuje strategický význam těchto zařízení pro město. Historické centrum města je městskou památkovou zónou a turistickým cílem nadmístního významu, byť je znevýhodněna blízkostí Jičína, který je z kulturně-historického hlediska atraktivnější destinací s výrazně širší nabídkou aktivit pro návštěvníky. ÚP umožňuje rozšíření služeb pro infrastrukturu cestovního ruchu ve smíšených obytných plochách, bez konkrétní lokalizace.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

Územní plán stabilizuje a umožňuje rozvoj stávajícího sportovního areálu ve městě, umožňuje rozšíření každodenních sportovních a rekreačních aktivit pro obyvatele města stanovením podmínek pro smíšená obytná území.

12c) 12d) Priority se netýkají města Železnice.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje

Území města Železnice je díky jedinečným architektonickým hodnotám a cennému přírodnímu zázemí vyhledávaným cílem turistického ruchu. Pro zkvalitnění podmínek pro rekreaci a cestovní ruch jsou vymezeny nové plochy pro rekreaci v návaznosti na stávající rekreační území (Kemp Krokodýl, Ranč Na Kamenci, chatová zástavba nad Hlubokým rybníkem) a je umožněno umísťování zařízení služeb v plochách smíšených obytných, což přispěje k celkovému zkvalitnění infrastruktury cestovního ruchu ve městě. Významným záměrem z hlediska dopravy a cestovního ruchu je návrh cyklostezky podél silnice II/286 spojující Železnici s městem Jičín.

14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

V řešeném území nebyla v době vydání územního plánu stanovena záplavová území.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

Územní plán stanovuje podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

Na území města nejsou identifikovány významné rizikové jevy spojeny s povodněmi. Z rizikových geologických jevů na území Železnice zasahuje pouze okrajově sesuvné území Zebína, které je mimo zastavěné území. Územní plán vymezuje pro snížení povodňového ohrožení města a pro zvýšení retence rekonstrukci vodního díla Valcha zahrnující navýšení hráze a zvětšení rozsahu vodní plochy v případě zvýšeného průtoku na Cidlině. Pro umístění těchto opatření je určen koridor X03 (dle ZÚR KHK PPO25).

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

V ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro realizaci protierozních opatření, akumulace vod a retence srážkových vod podle potřeby, která vyplýve ze speciálních dokumentů (územní studie krajiny, komplexní pozemkové úpravy apod.). ÚP navrhuje plochy přírodního charakteru, které povedou ke zvýšení ekologické stability krajiny a též ke zlepšení vodního režimu a zvýšení protierozní ochrany v souvislosti se zajištěním funkčnosti skladebných částí ÚSES. V ÚP je též stanovena podmínka udržení nebo obnovy přírodního charakteru vodních toků, které jsou zahrnuty do skladebných částí ÚSES.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí,

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa jsou chráněny jako významné přírodní hodnoty nezastavěného území. Vzhledem k preferenci využití ploch uvnitř zastavěného území, případně vymezení rozvojových ploch v přímé vazbě na jeho hranici, dochází jen k lokálnímu a omezenému záboru těchto pozemků. Celistvost a hospodářská využitelnost pozemků ZPF a PUPFL není koncepcí rozvoje města narušena a zároveň jsou zachovány veškeré dílčí části územního systému ekologické stability, pro udržení jeho spojitosti a zvýšení ekologické stability krajiny.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje

Na území města je jeden vodní zdroj využívaný pro vodovod pro veřejnou potřebu pro zásobování vodou části Železnice a Těšín. V ostatních částech jsou jako zdroj pitné vody používány domovní studny. V ÚP nejsou navrženy změny tohoto stavu.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

V ÚP jsou respektovány skladebné části ÚSES na nadregionální a regionální úrovni, je upřesněno jejich vymezení, je stanoven jejich cílový stav a jsou navrženy plochy změn v krajině ve prospěch ploch přírodního charakteru k zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES na všech úrovních.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

ÚP zachovává a rozvíjí polycentrickou sídelní strukturu s částí Železnice jako těžištěm celého území. Je chráněno území městské památkové zóny Železnice, nemovité kulturní památky i území s archeologickými nálezy jako významné kulturně historické hodnoty a doklady stavebního vývoje území. Nad rámec legislativních předpisů jsou chráněny i urbanistické a architektonické hodnoty všech částí města. V zájmu zajištění vyšší ochrany kulturních hodnot je pro vybraná území stanovena podmínka zpracování projektové dokumentace autorizovaným architektem.

c.1.2 Rozvojové oblasti a osy krajského významu

Správní území města Železnice je součástí **rozvojové osy nadmístního významu NOS1 Hradec Králové – Jičín – Liberecký kraj**.

Ve vymezené rozvojové ose se stanovují následující úkoly pro územní plánování:

a) Vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Jičín jako polyfunkčního střediska osídlení z území OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice a z území Libereckého kraje,

Územní plán respektuje nadmístní záměry v oblasti dopravní infrastruktury a vymezuje koridor územní rezervy pro rychlostní silnici R35, která zlepší dostupnost Libereckého i Královéhradeckého kraje a výrazně zkvalitní dopravní vazbu i na město Jičín. V koordinaci s ÚP Jičín je vymezena trasa severního obchvatu Jičína, jako koridor dopravní infrastruktury X02. Ke zlepšení propojení měst Jičín a Železnice nemotorovou dopravou přispěje nová cyklostezka, vedená v trase paralelně se silnicí II/286.

b) Vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především v zastavěných územích měst Jičín, Hořice a Nová Paka a v bezprostřední vazbě na ně v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti, a dále v plochách s optimální dopravní vazbou na křižovatky na silnici I/35 resp. na dálnici D35 a na silnici I/16; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,

Nové rozvojové plochy jsou přednostně vymezeny v zastavěném území jako plochy přestavby, další plochy pak v přímé návaznosti na hranici zastavěného území. Většina rozvojových ploch je určena pro smíšené obytné využití, které umožňuje lokalizaci zařízení občanského vybavení, např. pro obchod, služby, či drobnou nerušící výrobu, kdekoli v této ploše dle aktuální potřeby. Tím se vytváří flexibilní a příznivé prostředí pro podnikatelské aktivity různého typu. Jediná samostatná plocha pro podporu ekonomického rozvoje je vymezena v části Železnice – rozšíření stávajícího areálu zemědělské výroby (plocha Z28).

c) úkol se netýká města Železnice,

d) úkol se netýká města Železnice, leží mimo CHKO Český ráj,

e) ve městech vytvářet územní podmínky pro rozvoj městských forem turistiky, zejména poznávací turistiky a kongresové turistiky,

Ve městě je zejména pobytová turistika vázaná na kemp Krokodýl a Ranč na Kamenci v oblasti Habřiny. Pro rozšíření obou zařízení, je vymezena zastavitelná plocha Z15, která pokrývá území dnes oficiálně k rekreaci využívané, ovšem evidované stále jako půdní fond. Dalším důležitým způsobem rekreačního využití krajiny je cyklistika a pěší turistika. Pro zlepšení podmínek pro tyto typy turistiky jsou vymezeny plochy pro novou pěší a cyklistickou stezku Valdice – Železnice. Pro budování dalších potřebných stezek a cest je podstatné, že jsou přípustné prakticky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Dále je město Železnice zařazeno do **specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem SOB9**.

Pro tuto oblast se stanovují následující úkoly pro územní plánování:

a) vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých, útvarů povrchových vod určených k soustředění vod,

b) plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásy, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability,

c) vymežit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně,

d) vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu,

e) při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho části, zpracovány,

f) při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod (např. stanovením koeficientu zeleně na terénu) a jejich zadržování,

g) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody,

h) při tvorbě územních plánů využít dokumenty veřejné správy, zejména plány rozvoje, programy rozvoje či strategie, jejichž součástí jsou mitigační a adaptační opatření na klimatickou změnu.

v rámci zpracování územního plánu bylo zjištěno, že území města není přímo ohroženo suchem a má díky velmi rozšířené rybníční soustavě vysokou retenční schopnost. Přesto územní plán připívá k naplňování úkolů pro územní plánování stanovené pro oblast SOB9 např. takto:

- Stanovenou urbanistickou koncepcí založenou na vyváženém rozvoji města s ohledem na ochranu přírodních hodnot v území a ochranu nezastavěného území (zastavitelné plochy jsou vymezeny důsledně v návaznosti na zastavěné území v rozsahu nezbytném pro rozvoj města).
- Stanovenou koncepcí nakládání se srážkovými vodami (zásada likvidace srážkových vod v místě spadu, srážkové vody musí být z důvodu zpomalení odtoku v území likvidovány pomocí akumulace nebo vsakování na jednotlivých pozemcích).
- Stanovenou koncepcí uspořádání krajiny a podmínkami využití ploch s důrazem na vytváření podmínek rozvoje a ochrany přírodních hodnot v nezastavěném území (lesy, zemědělská půda, vodní toky a plochy), vymezením ÚSES, návrhem na

doplňování drobných krajinných prvků, vodních ploch v krajině, podmínkou údržby vodních ploch a vodních toků, zachování nezastavěných pruhů podél vodních toků a doplňování břehových porostů, podmínkou ochrany a údržby drobných protierozní a protipovodňových opatření v krajině, jako jsou drobné vodní nádrže, příkopy, odvodňovací strouhy, mokřady, propustky apod., zvyšovat retenční a akumulační schopnost realizací drobných krajinných prvků jako jsou remízy, vodní nádrže apod.

- Vymezením koridoru X03 a zároveň veřejně prospěšné stavby WT01 pro protipovodňová opatření na vodním díle Valcha z důvodu zajištění navýšení retenční kapacity vodního díla Valcha, které výrazně ovlivní úroveň protipovodňové ochrany níže po toku. Tato stavba nadmístního významu je v ZÚR Královéhradeckého kraje vymezena jako PPO25.

c.1.3 Plochy a koridory dopravní infrastruktury republikového a nadmístního významu

ZÚR KHK zpřesňují na území Královéhradeckého kraje dopravní koridory republikového významu a vymezují koridory nadmístního významu. Do správního území města Železnice zasahují koridory republikového a nadmístního významu:

- DS 2A2 - koridor silnice I/35 - úsek Úlibice - hranice kraje (Trutnov)

Koridor je v Územním plánu Železnice vymezen v souladu s předchozím zněním ZÚR KHK v době vydání územního plánu jako územní rezerva R01. Při první změně územního plánu musí být uveden do souladu s nyní platnými ZÚR KHK, tzn., že musí být převeden z územní rezervy na návrhový koridor, a to v souladu s jeho územním vymezením i v souladu s úkoly, které pro jeho vymezení ZÚR KHK stanovují.

- DS20 - koridor silnice II/286 - v prostoru Železnice

Ve vymezených koridorech se stanovují následující úkoly pro územní plánování:

- a) *Koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území.*
- b) *Koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí.*
- c) *Zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví.*

Koridor pro silnici II/286 v prostoru Železnice je v ÚP Železnice vymezen jako koridor X01 (DS.k) – koridor pro umístění přeložky silnice II/286 (obchvat Železnice), zároveň je vymezen jako veřejně prospěšná stavba VD01. Zpřesnění koridoru X01 bude předmětem podrobnější dokumentace, která prověří lokální podmínky pro umístění stavby.

Pozn.: V ÚP Železnice byl zároveň vymezen koridor pro silnici II/286 - X02 (obchvat Jičína) dle tehdy platného znění ZÚR KHK, kde byl tento koridor vymezen jako DS21 - koridor silnice II/286 - v prostoru Valdic a Jičína (od Valdic s napojením na dnešní silnici I/16 u Robous). V Aktualizaci č. 5 ZÚR KHK byl tento koridor zrušen, protože stavba je již realizována. Při první změně územního plánu musí být územní plán uveden do souladu s nyní platnými ZÚR KHK, tzn., že koridor X02 bude zrušen a nahrazen vymezením stávající komunikace.

ZÚR KHK vymezují na území města Železnice **protipovodňová opatření:**

- **PPO25 - vodní dílo Valcha, zvýšení retenční funkce rekonstrukcí hráze a spodních výpustí**

Úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní předpoklady pro realizaci protipovodňové ochrany území,
- b) upřesnit a stanovit způsob realizace protipovodňové ochrany území v koordinaci s ostatními zájmy nadmístního významu.

Územní plán vymezuje toto protipovodňové opatření jako koridor X03 v k.ú. Železnice a Zámezí určený pro zajištění navýšení retenční kapacity vodního díla Valcha, které výrazně ovlivní úroveň protipovodňové ochrany níže po toku Cidlina. Protipovodňové opatření bylo vymezeno dle podkladů Povodí Labe, s.p. Toto opatření bylo v územním plánu navrženo jako záměr nadmístního významu, do ZÚR KHK bylo zařazeno až následně v rámci jejich aktualizace.

ZÚR KHK vymezují na území města Železnice **republikové a regionální prvky ÚSES:**

- **K35 - nadregionální biokoridor regionální**
- **1206 - regionální biocentrum Kozlov – Tábor**

V Územním plánu Železnice jsou tyto skladebné části ÚSES nadregionální a regionální úrovně respektovány, je upřesněno jejich vymezení, je stanoven jejich cílový stav a jsou navrženy plochy změn v krajině ve prospěch ploch přírodního charakteru k zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES na všech úrovních.

c.1.4 Přírodní hodnoty území kraje

Mezi přírodní hodnoty území kraje jsou ve správním území města Železnice v ZÚR KHK zařazeny:

- **Natura 2000 - evropsky významná lokalita**
- **biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO**
- **územní systém ekologické stability nadregionálního a regionálního významu**
- **významné krajinné prvky ze zákona**

Pro vymezené přírodní hodnoty kraje se stanovuje následující úkol pro územní plánování:

- *Při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody.*

V územním plánu nejsou obsaženy návrhy, které by negativně ovlivnily území v zájmu ochrany přírody a krajiny – Geopark EGN / UNESCO Český ráj, přírodní památka Cidlinský hřeben a lokalita Natura 2000 – EVL Kozlov – Tábor. Řešení střetů koridoru silnice I/35 (vymezeného v ÚP prozatím jako územní rezerva R01) s NRBK K35 bude nutné řešit v podrobnější dokumentaci silnice.

c.1.5 Ochrana a využití nerostných surovin

Mezi hodnoty území kraje z hlediska ochrany a využití nerostných surovin je ve správním území města Železnice v ZÚR KHK zařazeno **ložisko stavebního kamene Doubravice**. ZÚR KHK stanovuje požadavek respektovat a využívat ložisko v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje.

Pro vymezené hodnoty kraje z hlediska ochrany a využití nerostných surovin se stanovují následující úkoly pro územní plánování:

- a) *vymezením ploch změn v krajině vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za postupně dotěžovaná,*

- b) v průběhu komplexní výstavby všech celostátně významných veřejně prospěšných staveb, např. D11, D35, počítat se zajištěním části stavebních surovin z jižní, jihozápadní a částečně i jihovýchodní části Královéhradeckého kraje,
- c) z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu minimalizovat plochy pro dočasné a trvalé odnětí s tím, že je třeba snížit plochy pro deponie a zároveň trvalé zábory zejména kvalitní půdy (I. a II. bonitní třídy ZPF) s těžbou štěrkopísků s nízkými ověřenými zásobami a mocnostmi suroviny s výrazně nerentabilní efektivitou využití ve vazbě na dopady na okolní krajinu.

Ložisko stavebního kamene Doubravice je územním plánem respektováno a je vymezeno jako nezastavitelná plocha těžby nerostů. Související dočasná zařízení a stavby mimo plochu vlastního ložiska jsou rovněž zohledněna a vymezena jako plocha těžby nerostů – zastavitelná. Vymezený územní systém ekologické stability respektuje plochu těžby v ložisku a obchází ji, ze severní strany je plochami lesa veden nadregionální biokoridor, do něhož je vloženo regionální biocentrum, kopírující západní a jižní hranu plochy ložiska.

c.1.6 Kulturní hodnoty území kraje

Mezi kulturní hodnoty území kraje je ve správním území města Železnice v ZÚR KHK zařazena **městská památková zóna Železnice**.

Pro vymezené kulturní hodnoty kraje se stanovují následující úkoly pro územní plánování, které se týkají města Železnice:

- a) pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí;
- b) při stanovení využití území a při zpřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou náležitým způsobem minimalizovat negativní vlivy na plošně památkově chráněná území,
- c) úkol se netýká města Železnice
- d) pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany;
- e) zachovat památky, pomníky, vztahující se k události střetnutí pruských a rakouských vojsk v roce 1866.

Území MPZ Železnice je respektováno jako památkově chráněné území, v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a vyhláškou o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje, ze dne 17. 10. 1990.

Území MPZ Železnice, stejně jako nemovité kulturní památky a identifikované architektonicky cenné stavby na území města jsou územním plánem vymezeny jako kulturní hodnoty území a pro výstavbu v rozsahu těchto hodnot je stanovena podmínka zpracování projektové dokumentace autorizovaným architektem. Nová zástavba na území kulturních hodnot musí svým hmotovým, materiálovým a barevným řešením zohledňovat okolní zástavbu.

Pomníky vztahující se k bitvě u Jičína 1866 jsou vzhledem ke svému měřítku kulturní hodnotou neřešitelnou územním plánem.

c.1.7 Civilizační hodnoty území kraje

Mezi civilizační hodnoty území kraje jsou ve správním území města Železnice v ZÚR KHK zařazeny:

- **struktura osídlení**
- **občanské vybavení**
- **cestovní ruch a rekreace**
- **ekonomická základna**

Pro vymezené civilizační hodnoty kraje se území města Železnice týkají např. tyto stanovené úkoly pro územní plánování:

- *při plánování územního rozvoje kraje zachovat historicky vzniklou polycentrickou sídelní strukturu osídlení kraje s výraznými polyfunkčními středisky*
- *ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymežováním nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území,*
- *strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel.*
- *v rámci rozvojové osy NOS1 Hořice - Jičín – Liberecký kraj vytvářet vymežováním ploch změn územní podmínky pro lokalizaci občanského vybavení ve vazbě na lokalizaci aktivit pro ekonomický rozvoj a rozvoj lidských zdrojů a ve vazbě na aktivity pro ekonomický rozvoj a rozvoj lidských zdrojů a ve vazbě na hodnoty území sousedících specifických oblastí,*
- *zachovávat souvislé pásy nezastavěného území v bezprostřední blízkosti měst pro vytvoření souvislých ploch veřejné zeleně, způsobilých pro každodenní rekreaci;*
- *v území rozvojových oblastí a rozvojových os vytvářet nabídku ploch pro rozvojové záměry v závislosti na dostupnosti potřebné dopravní a technické infrastruktury se zohledněním potřebné surovinové základny a nabídky pracovních sil; přitom v kontaktních územích respektovat podmínky využití území sousedících specifických oblastí;*
- *při upřesňování ploch vymezených zásadami a dalších zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje zajistit koordinaci podmínek jejich využití s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny;*
- *při vytváření územních předpokladů pro zabezpečení optimálního využívání území kraje pro zemědělství a lesnictví a při rozhodování o změnách charakteru zemědělské a lesnické produkce s nadmístními dopady do území vždy zajistit koordinaci s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny;*

Veškeré identifikované civilizační hodnoty jsou v územním plánu respektovány. Je zachována a dále rozvíjena polycentrická struktura osídlení a jsou vytvořeny podmínky pro zachování celistvosti a svébytnosti jednotlivých částí města, bez nežádoucího pronikání do volné krajiny či vzájemného srůstání. Nedochází k zakládání nových sídel v krajině. Území mezi jednotlivými částmi města je chráněno pro zemědělskou a lesnickou produkci, se zachováním a doplněním souvislých pásů zeleně. Územní plán podporuje rekreační využívání krajiny šetrnými formami bez negativních dopadů na přírodní prostředí.

Rozvoj města je soustředěn především na rozšíření ploch pro bydlení v rodinných domech, dle lokalizace příměstského či venkovského charakteru. Lokalizace a charakter ploch jsou navrženy tak, aby vzniklo příjemné a kvalitní prostředí pro život. S tím souvisí nezbytná zařízení veřejného vybavení a veřejná prostranství.

Plochy a zařízení pro občanské vybavení, cestovní ruch a rekreaci a ekonomické aktivity jsou stabilizovány a je navržen jejich další rozvoj v samostatných či smíšených plochách. Zařízení občanského vybavení je možné umisťovat v rámci všech ploch smíšených obytných, případně i ploch bydlení, jako přípustnou funkci. Flexibilita využití přispěje ke zvýšení atraktivity území pro bydlení. ÚP vymezuje plochu pro rozvoj výrobních aktivit Z28, určenou pro rozšíření stávajícího zemědělského areálu. Samostatné plochy jsou vymezeny rovněž pro rekreaci jako specifickou formu využívání krajiny, a to jak pro rekreaci individuální (plocha Z13), tak pro rekreaci hromadnou (Z15).

c.1.8 Cílové kvality krajiny

ZÚR KHK vymezují ve správním území města Železnice **krajinu 13 - Jičínsko**, pro kterou stanovuje cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení těchto cílových kvalit krajiny s cílem zachování a rozvoje krajinných hodnot.

Cílové kvality krajiny 13 týkající se Železnice:

- *13/2 komponovaná krajina Jičínska jako příklad barokní krajinářské tvorby a jedna z nejceněnějších ukázek tohoto typu kulturní krajiny*
- *13/3 historická města Sobotka a Železnice s řadou památek a částečně dochovanou urbanistickou strukturou (MPZ)*
- *13/4 zachovaný venkovský charakter a urbanistická struktura center zemědělských vsí s dominantami kostelů a zámků*

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny 13:

- *důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území s cílem zajištění ochrany barokní komponované krajiny.*

Předpoklad pro naplnění cílové kvality krajiny vytváří především koncepce ochrany přírodních hodnot, kulturních hodnot (např. návrhy a projekty na dostavby a přestavby staveb zařazených mezi kulturní hodnoty – v MPZ, nemovitých kulturních památek, urbanisticky významných kompozičních prvků architektonicky cenných staveb, může zpracovat pouze autorizovaný architekt ČKA pro obor architektura nebo se všeobecnou působností), koncepce urbanistická, která např. nevytváří nová urbanizovaná území, zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na již zastavěné území a rovněž koncepce uspořádání krajiny, která je založena na ochraně a rozvoji volné krajiny a ochraně krajinného rázu.

c.1.9 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření

ZÚR KHK vymezují jako **veřejně prospěšné stavby** následující koridory dopravní infrastruktury:

- **DS2A2 - I/35 (kapacitní silnice S5 dle PÚR ČR) – úsek Úlibice – hranice kraje (Turnov)**
- **DS20 II/286 - v prostoru Železnice (východní obchvat Železnice)**
- **PPO25 - vodní dílo Valcha, zvýšení retenční funkce rekonstrukcí hráze a spodních výpustí**

Pro vymezené koridory se stanovuje následující úkol pro územní plánování:

- V územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezené plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Koridor pro silnici II/35 (v ZÚR KHK VPS DS2A) v územním plánu není vymezen jako veřejně prospěšná stavba. Koridor je v Územním plánu Železnice vymezen v souladu s předchozím zněním ZÚR KHK v době vydání územního plánu jako územní rezerva R01. Při první změně územního plánu musí být uveden do souladu s nyní platnými ZÚR KHK, tzn., že musí být převeden z územní rezervy na návrhový koridor a zároveň vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

VPS D20 a PPO25 jsou v územním plánu vymezeny jako koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb VD01 a WT01. Pro koridor východního obchvatu Železnice DS20 nebyla v době zpracování územního plánu zpracována podrobnější dokumentace, která by řešila zpřesnění trasy, proto je koridor vymezen v původní šířce 180 m dle ZUR KHK. Koridor PPO25 byl vymezen v rozsahu dle požadavků a podkladů Povodí Labe, s.p.

Pozn.: V ÚP Železnice byla zároveň vymezena VPS VD02 pro koridor silnice II/286 - X02 (obchvat Jičína) dle tehdy platného znění ZÚR KHK, kde byl tento koridor vymezen jako VPS DS21 - silnice II/286 - v prostoru Valdic a Jičína. V Aktualizaci č. 5 ZÚR KHK byla tato VPS zrušena, protože stavba je již realizována. Při první změně územního plánu musí být územní plán uveden do souladu s nyní platnými ZÚR KHK, tzn., že VPS V02 pro koridor X02 bude zrušena.

ZÚR KHK vymezují jako **veřejně prospěšná opatření** tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů:

- **nadregionální biokoridor K 35 MB**
- **regionální biocentrum 1206 Kozlov - Tábor**

Pro vymezené koridory se stanovuje následující úkol pro územní plánování:

- V územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

V ÚP jsou respektovány skladebné části ÚSES na nadregionální a regionální úrovni, je upřesněno jejich vymezení, je stanoven jejich cílový stav a jsou navrženy plochy změn v krajině ve prospěch ploch přírodního charakteru k zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES na všech úrovních.

c.1.10 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

ZÚR KHK stanovují pro město železnici požadavek na koordinaci ploch a koridorů:

- **Rozvojové osy nadmístního významu - NOS1:** z hlediska urbanistické koncepce nejsou v územním plánu vymezeny plochy změn s přesahem na území sousedních obcí ani plochy na okraji správního území obce.

- **Specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem - SOB9:** zařazení do této oblasti nevyžaduje v případě Železnice konkrétní koordinaci.

- **Koridor dopravní infrastruktury DS20:** koridor vymezený v ÚP Železnice jako X01 má v severní části územní přesah na území obce Bradlecká Lhota. V platném ÚP Bradlecká Lhota není pro přeložku silnice II/286 vymezena plocha ani koridor. Koridor byl v ÚP

Železnice oproti ZÚR KHK zpřesněn v podrobnosti měřítka územního plánu, tzn., do podrobnosti podkladu katastrální mapy, z důvodu neexistence podrobnější dokumentace však byl ponechán v šíři 180 m dle ZÚR KHK.

- **Koridor dopravní infrastruktury DS2A2:** v rámci zpracování ÚP Železnice byl koridor, vymezený v ÚP jako územní rezerva R01 zkoordinován se sousedními obcemi Jinolice, Podůlší, Dílce a Soběraz. Při změně ÚP, která bude obsahovat převedení územní rezervy do návrhového koridoru, bude muset být zkoordinováno s aktuálním stavem ÚPD navazujících obcí.

- **Protipovodňová opatření PPO25:** nepřesahují hranice města Železnice.
- **Nadregionální biokoridor K35:** zkoordinován, na hranicích se sousedními obcemi Kyje, Podůlší, Bradlecká Lhota, Lomnice nad Popelkou navazuje.
- **Regionální biocentrum 1206 Kozlov - Tábor:** v ÚP Železnice i v ÚP Kněžnice a Lomnice nad Popelkou je RBC 1206 vymezen a zkoordinován na hranici obcí, vzájemně na sebe navazují.

Závěr: Územní plán Železnice je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Kromě odlišného vymezení koridoru pro silnici I/35 v ZÚR KHK vymezené jako koridor a veřejně prospěšná stavba DS2A2, který je v Územním plánu Železnice vymezen doposud jako územní rezerva R01 a v Územním plánu Železnice doposud vymezeného koridoru pro severní obchvat Jičína – koridoru X02, VPS VD02 (dříve v ZÚR KHK DS21). Při pořizování první změny územního plánu musí být uvedeno do souladu se ZÚR KHK.

c.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1 – 7 závazném od 1. 3. 2024 (dále jen PUR ČR) vyplývají pro řešení Územního plánu města Železnice níže uvedené požadavky.

c.2.1 Republikové priority územního plánování

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

ÚP Železnice vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Cílem koncepce územního plánu je především vytvoření předpokladů pro výstavbu rodinných domů a pro rozvoj rekreace se současným zachováním harmonického krajinného prostředí.

Stávající přírodní, kulturní a civilizační hodnoty identifikované na území města jsou v plném rozsahu chráněny. Navržené záměry nepředstavují vzhledem ke svému charakteru a poloze zásah do původní urbanistické struktury města, pouze ji doplňují a posilují význam historického centra, které je výraznou turistickou atraktivitou.

Vymezením nových ploch změn vytváří územní plán podmínky pro zkvalitnění podmínek pro bydlení a podnikání a pro zlepšení dostupnosti veřejné infrastruktury, jako prostředků pro posílení soudržnosti obyvatel a ekonomické konkurenceschopnosti města.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Charakter a způsob využití krajiny jsou zachovány, se zohledněním rovnovážného vztahu mezi funkcí přírodní, ekologickou a ekonomickou. Územní plán vymezuje plochy zemědělské půdy za účelem její ochrany pro další obhospodařování, plochy lesní a plochy smíšené nezastavěného území za účelem posílení ekologické stability krajiny. Je respektována plocha současné těžby bez dalších prostorových nároků. Rozvoj zástavby do volné krajiny je orientován na okrajové polohy zastavěného území s ohledem na skutečné potřeby další výstavby a na ochranu hodnot krajinného prostředí, včetně kvality půdy.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

ÚP Železnice vytváří předpoklady pro rozvoj bydlení, zlepšení dostupnosti veřejného vybavení, dopravní a technické infrastruktury a zvýšení flexibility ve využívání území prostřednictvím smíšených funkcí, což v důsledku přinese zkvalitnění podmínek pro život obyvatel a posílení sociálních vazeb uvnitř města.

Nové rozvojové plochy jsou navrženy ve vazbě na stabilizovaná území a fragmentovaná zástavba je v maximální možné míře navržena k propojení do souvislých celků k podpoření současných prostorových a společenských vztahů v jednotlivých částech města, takže nedojde ke vzniku izolovaných lokalit bez odpovídajícího vybavení a s rizikem vytvoření segregované zástavby.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Koncepce ÚP Železnice je založena na komplexním přístupu, zohledňujícím všechny nezbytné aspekty pro udržitelný návrh rozvoje území, tj. zejména harmonický soulad mezi potřebami a požadavky na další rozvoj, ochranou všech hodnot území a limity využití území, stanovenými příslušnými právními předpisy. Koncepce rozvoje města vychází z důkladné analýzy území, jeho potenciálu, potřeb a problémů a vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj všech jeho složek.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP Železnice reflektuje principy integrovaného rozvoje, neboť územní plánování obecně je založeno na objektivním a komplexním posuzování stavu města a na řešení, v němž se

koordinují návrhy územního rozvoje vytvářející předpoklady pro investice do bydlení, ekonomických aktivit, vybavenosti a volnočasových aktivit s řešením obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou a pro ochranu hodnot území. Koncepce územního plánu nepřispívá k dezintegraci rozvoje města a k disproporcii v jeho vyváženém rozvoji.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Město Železnice není hodnoceno jako hospodářsky problémový region. Součástí koncepce ÚP je nicméně i vymezení ploch pro rozvoj podnikání, v rámci samostatných ploch pro výrobu a komerční vybavení a dále ve smíšených obytných plochách, umožňujících lokalizaci zařízení pro občanské vybavení či drobnou výrobu jako přidruženou činnost k bydlení. Cílem je zejména posílení ekonomické základny města a zatraktivnění prostředí pro bydlení, v druhé řadě i vytvoření nabídky dalších pracovních příležitostí.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Urbanistická struktura města Železnice je založena na vyváženém a polycentrickém uspořádání tvořeném několika samostatnými sídly volně rozptýlenými v krajině. Územní plán toto založení respektuje, posiluje svébytnost jednotlivých sídel a umožňuje přidružení dalších doplňkových funkcí k dominantnímu bydlení, čímž přispívá k jejich stabilitě, zároveň podporuje část Železnice jako významové těžiště celého města. Rozvoj je navržen ve všech částech města, proporcionálně dle jejich velikosti a potřeb, s převažujícím smíšeným charakterem navrhovaného využití, který umožňuje maximální flexibilitu a schopnost rychle reagovat na potřeby města, případně i okolních obcí. Pro posílení vazeb v širším zájmovém území jsou stabilizovány a doplněny plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství, které zlepší dostupnost sídel a prostupnost krajiny.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Hospodárné využívání území a ochrana volné krajiny před fragmentací jsou jedním ze základních cílů koncepce územního plánu. Rozvojové plochy jsou vymezeny přednostně v prolukách v zastavěném území a v plochách brownfields, v druhé řadě v přímé návaznosti na hranici zastavěného území. Nedochozí k zakládání nové zástavby ve volné krajině. Krajinné prostředí, plochy zemědělské půdy, lesa a zeleně jsou chráněny jako významné přírodní hodnoty.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem

vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán nenavrhuje žádné stavební intervence ve volné krajině, s výjimkou dopravních staveb nadmístního významu (silnice I/35, obchvat města), vyplývající z nadřazené ÚPD. Je zachována stávající krajinná pestrost a struktura, a jsou chráněny veškeré přírodní hodnoty, zejména rozsáhlé plochy zemědělské půdy, lesních pozemků, vodní plochy a územní systém ekologické stability. Pro zvýšení ekologické stability krajiny je navrženo lokální doplnění ÚSES.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Urbanistická koncepce zachovává stávající polycentrickou strukturu města a rozvíjí ji, avšak výhradně uvnitř zastavěného území či v přímé vazbě na jeho hranici. Navrhovaná zástavba neproniká do volné krajiny a nepřispívá ke srůstání sídel. Krajinné prostředí je chráněno jako jedna z nejvýznamnějších hodnot území města, územní plán umožňuje zlepšení jeho prostupnosti.

Rozvojové plochy nebudou vzhledem k jejich lokalizaci uvnitř zastavěného území představovat bariéru pro migraci živočichů. Významnými záměry bariérového charakteru jsou obchvat města na silnici II/286 a silnice I/35 (v územním plánu vymezená jako územní rezerva), jejich technické řešení bude předmětem podrobnější dokumentace, která zároveň stanoví způsob zajištění prostupu živočichů.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Územní plán nenavrhuje zástavbu ve volné krajině, je zachováno polycentrické uspořádání, s vyloučením dalších zásahů do krajinného zázemí sídel bez vazby na hranici zastavěného území. Veškeré plochy veřejné zeleně uvnitř města a plochy zeleně vně zastavěného území jsou zachovány. V nezastavěném území má zezeň nezastupitelný význam pro zachování krajinné pestrosti a ekologické stability, spolu s plochami lesních pozemků a zemědělské půdy, a je z velké části zahrnuta do ÚSES, s návrhem jeho lokálního doplnění.

Je zachována a zkvalitněna prostupnost krajiny a je umožněno její rekreační využívání. ÚP podporuje šetrné formy turistiky, bez negativních vlivů na krajinu a životního prostředí,

zároveň vymezuje samostatné plochy pro individuální a hromadnou rekreaci, s cílem zvýšení atraktivity krajinného prostředí.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Navržená koncepce rozvoje zohledňuje veškeré identifikované hodnoty na území města. Atraktivita města a kvalita přírodního prostředí vytváří ze Železnice vyhledávaný cíl pro turistiku a různé formy rekreace. ÚP tento trend podporuje stabilizací současných rekreačních ploch a zařízení a zároveň vymezením ploch v navazujícím území pro další rozvoj rekreace (individuální, hromadná dětská/rodinná). ÚP vytváří předpoklady pro zkvalitnění infrastruktury cestovního ruchu, zejména vymezením převažujícího smíšeného způsobu využití ploch v zastavěném území města, který umožňuje lokalizaci různých typů zařízení pro rekreaci a cestovní ruch. Pro zlepšení podmínek pro cykloturistiku je navržena nová cyklostezka v úseku mezi Železnici a Jičínem.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Koncepce dopravní a technické infrastruktury je navržena v koordinaci a s ohledem na ochranu krajiny. Záměry nadmístního významu, které budou představovat nejvýraznější zásah do krajinného prostředí, jsou vymezeny dle nadřazené ÚPD. Jedná se o ochvat města na silnici II/286 a koridor silnice I/35 (územní rezerva). Nežádoucí zásah do krajiny je kompenzován pozitivním dopadem na zdraví obyvatelstva přilehlých částí města, resp. okolních obcí, díky redukci imisní a hlukové zátěže.

Nové rozvojové plochy pro bydlení jsou vymezeny v návaznosti na stávající obytné lokality, zejména v okrajových polohách jednotlivých částí města, které dosud poskytují prostorové rezervy, s odpovídající dopravní dostupností, avšak v dostatečné vzdálenosti od kapacitních komunikací, které by mohly negativně ovlivnit hygienickou kvalitu tohoto prostředí.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a

plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Stávající systém dopravní infrastruktury je zachován, pro zlepšení prostupnosti širšího území a ochranu zastavěného území sídel je navržen obchvat města na silnici II/286 a formou územní rezervy koridor silnice I/35. Uvnitř zastavěného území nedochází v oblasti dopravy k významným úpravám, je navrženo lokální doplnění silničních a pěších komunikací prostřednictvím ploch veřejných prostranství. Všechny nové rozvojové plochy jsou vymezeny v polohách bez negativních vlivů z dopravy, avšak s adekvátní dopravní dostupností.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Město Železnice nepatří mezi území ohrožené z hlediska kvality ovzduší. Na území města Železnice se nenachází rozsáhlejší výrobní areály s negativním dopadem na lidské zdraví. Zemědělský areál v části Železnice je situován mimo zastavěné území, výrobní areál v části Cidlina je využíván pro nerušivou výrobu a nepředstavuje zátěž pro okolní obytnou zástavbu. Je navrženo rozšíření zemědělského areálu v části Železnice, nicméně vzhledem k jeho izolované poloze není předpoklad zhoršení kvality životního prostředí ve městě. Nové plochy pro obytnou zástavbu jsou vymezeny v dostatečné odstupové vzdálenosti od stávajících i navrhovaných areálů výroby.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Lokalizace rozvojových ploch je navržena tak, aby byla vyloučena potencionální rizika a přírodní katastrofy. Záplavové území v době vydání územního plánu nebylo stanoveno na žádném toku v Železnici (pozn.: v současné době bylo v lednu 2023 nově stanoveno záplavové území významného vodního toku Cidlina v ř. km 75,856 až 84,522), evidované sesuvné území nezasahuje do zastavěného ani zastavitelného území. Nová zástavba bude představovat navýšení podílu ploch se zpevněným povrchem. Pro eliminaci zvýšeného odtoku dešťových vod ze zpevněných ploch je uvedena závazná podmínka vsakování nebo jiného ekologicky příznivého způsobu nakládání s dešťovými vodami.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území města Železnice nebyla v době vydání územního plánu stanovena žádná záplavová území (pozn.: v současné době bylo v lednu 2023 nově stanoveno záplavové území významného vodního toku Cidlina v ř. km 75,856 až 84,522).

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Návrh veřejné infrastruktury je koordinován v širším území, v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a územními plány sousedních obcí. Stávající plochy a zařízení pro silniční a železniční dopravu jsou zachována a stabilizována. Vodní a letecká doprava není pro území města relevantní. Nové plochy a zařízení veřejné infrastruktury jsou navržena tak, aby byla zajištěna adekvátní prostupnost a dostupnost území jednotlivých částí města i jeho zázemí. Nejvýznamnějším záměrem, který přesahuje správní hranice města, je návrh rychlostní komunikace R35, který je v územním plánu vymezen jako koridor územní rezervy. Jsou chráněny veškeré plochy a zařízení technické infrastruktury místního i nadmístního významu.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Koncepce územního plánu směřuje k vybudování kvalitního prostředí pro život, včetně odpovídající veřejné infrastruktury a kvalitních veřejných prostorů ve městě. Stávající zařízení veřejné infrastruktury a veškeré městské prostory jsou zachovány a jsou doplněny o nová veřejná prostranství, zejména pro potřeby vymezených rozvojových území. Umísťování nezbytných zařízení veřejné infrastruktury je možné ve všech plochách, v souladu s podmínkami využití, dle aktuálních požadavků a potřeb.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v

území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

V oblasti dopravy má na území města dominantní podíl doprava silniční. Stávající plochy a zařízení pro silniční dopravu jsou stabilizovány a doplněny dalšími plochami dopravní infrastruktury a veřejných prostranství za účelem zlepšení dostupnosti a prostupnosti území včetně volné krajiny a zlepšení dopravních vazeb v širším zájmovém území. Nejvýznamnějším záměrem je obchvat města na silnici II/286 a výstavba rychlostní silnice R35. Plochy pro železniční dopravu jsou v plné míře respektovány, z důvodu nepotřebnosti nejsou navrženy žádné úpravy. Součástí koncepce dopravní infrastruktury je i cyklistická doprava, která je podpořena návrhem výstavby cyklostezky, propojující města Železnici a Jičín. Systém hromadné veřejné dopravy zůstává zachován beze změny.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Koncepce technické infrastruktury je v územním plánu zpracována v souladu s příslušnými koncepčními dokumenty a zohledňuje současné i předpokládané budoucí potřeby města a jeho obyvatel. Současný systém zůstává zachován. Stávající zařízení technické infrastruktury jsou doplněna nezbytnými novými trasami a zařízeními pro napojení rozvojových lokalit a zabezpečení adekvátních životních podmínek obyvatel.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Z morfologického a klimatického hlediska město nedisponuje vhodným územím ani podmínkami pro výstavbu zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, veřejný zájem na ochranu krajiny, přírodního prostředí, krajinných horizontů a dominant je na území města upřednostněn před zájmem o využívání alternativních zdrojů energie.

c.2.2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území města Železnice není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy vymezené v PÚR ČR.

c.2.3 Specifické oblasti

Území města Železnice je součástí specifické oblasti **SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.**

V rámci zpracování územního plánu bylo zjištěno, že území města není přímo ohroženo suchem a má díky velmi rozšířené rybníční soustavě vysokou retenční schopnost. Přesto územní plán připívá k naplňování úkolů pro územní plánování stanovené pro oblast SOB9 např. takto:

- Stanovenou urbanistickou koncepcí založenou na vyváženém rozvoji města s ohledem na ochranu přírodních hodnot v území a ochranu nezastavěného území (zastavitelné plochy jsou vymezeny důsledně v návaznosti na zastavěné území v rozsahu nezbytném pro rozvoj města).

- Stanovenou koncepcí nakládání se srážkovými vodami (zásada likvidace srážkových vod v místě spadu, srážkové vody musí být z důvodu zpomalení odtoku v území likvidovány pomocí akumulace nebo vsakování na jednotlivých pozemcích).
- Stanovenou koncepcí uspořádání krajiny a podmínkami využití ploch s důrazem na vytváření podmínek rozvoje a ochrany přírodních hodnot v nezastavěném území (lesy, zemědělská půda, vodní toky a plochy), vymezením ÚSES, návrhem na doplňování drobných krajinných prvků, vodních ploch v krajině, podmínkou údržby vodních ploch a vodních toků, zachování nezastavěných pruhů podél vodních toků a doplňování břehových porostů, podmínkou ochrany a údržby drobných protierozní a protipovodňových opatření v krajině, jako jsou drobné vodní nádrže, příkopy, odvodňovací strouhy, mokřady, propustky apod., zvyšovat retenční a akumulační schopnost realizací drobných krajinných prvků jako jsou remízy, vodní nádrže apod.
- Vymezením koridoru X03 a zároveň veřejně prospěšné stavby WT01 pro protipovodňová opatření na vodním díle Valcha z důvodu zajištění navýšení retenční kapacity vodního díla Valcha, které výrazně ovlivní úroveň protipovodňové ochrany níže po toku. Tato stavba nadmístního významu je v ZÚR Královehradeckého kraje vymezena jako PPO25.

c.2.4 Koridory a plochy dopravní infrastruktury

PÚR ČR vymezuje **koridor SD15 pro silnici I. třídy I/35 v úseku Turnov – Rovensko pod Troskami – Úlibice**, který prochází správním územím města Železnice. Důvodem vymezení je zkvalitnění silničního propojení Hradec Králové – Liberec (článek 114).

PÚR ČR stanovují pro vymezený koridor tento úkol pro územní plánování:

- *Vymezit návrhový koridor pro novou kapacitní komunikaci I/35.*

Záměr byl do územního plánu převzat a vymezen jako koridor územní rezervy pro rychlostní silnici R35 (nově silnici I/35), dle původně stanoveného úkolu v PÚR ČR na vytvoření územní rezervy pro tento koridor a dle ZÚR Královehradeckého kraje, kde byl v době vydání ÚP Železnice vymezen jako územní rezerva (*pozn.: v současné době je již v ZÚR Královehradeckého kraje vymezen návrhový koridor DS2A2*).

c.2.5 Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Koridory nadřazených inženýrských sítí vymezených v PÚR ČR do správního území města Železnice nezasahují.

Závěr: Územní plán Železnice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky.

d) VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V následující tabulce jsou uvedeny rozvojové plochy (zastavitelné plochy a plochy přestavby) vymezené v ÚP Železnice a stupeň jejich dosavadního využití:

Zastavitelné plochy

Označení	Navržené využití plochy	k.ú.	Výměra (ha)	Stupeň využití plochy v 04/2023
Z01	ZS – zeleň soukromá	Cidlina	0,6204	využitá
Z02	ZS – zeleň soukromá	Cidlina	0,3585	nevyužitá
Z03	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	Cidlina	0,2607	nevyužitá
Z04	BV – bydlení venkovské	Cidlina	0,9542	nevyužitá
Z05	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	Cidlina	0,8614	využitá částečně, postaven 1RD
Z06	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	Cidlina	1,7858	nevyužitá
Z07	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	Cidlina	0,2570	nevyužitá
Z08	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	Cidlina	0,2482	nevyužitá
Z10	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	Zámezí	0,6747	nevyužitá
Z11	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	Zámezí	0,3643	nevyužitá
Z12	ZS – zeleň soukromá	Cidlina, Železnice	0,5699	nevyužitá
Z13	RI – rekreace individuální	Železnice	0,4865	nevyužitá
Z15	RH – rekreace hromadná	Železnice	7,4695	využitá částečně, pouze stávající stavby, žádné nové stavby
Z16	BI – bydlení městské a příměstské	Železnice	0,1534	nevyužitá
Z17	BI – bydlení městské a příměstské	Železnice	0,2837	využitá částečně, postaven 1RD
Z18	BI – bydlení městské a příměstské	Železnice	0,5203	využitá částečně, postaven 1RD
Z19	SR – plocha smíšená obytná - rekreační	Železnice	0,6594	nevyužitá
Z20	BI – bydlení městské a příměstské	Železnice	0,6586	využitá částečně, postaven 1RD
Z21	BI – bydlení městské a příměstské	Železnice	0,2746	nevyužitá
Z22	BI – bydlení městské a příměstské	Železnice	0,4735	využitá částečně, postaven 1RD
Z23	BI – bydlení městské a příměstské	Železnice	0,2381	nevyužitá
Z24	BI – bydlení městské a příměstské	Železnice	0,4162	nevyužitá
Z25	BI – bydlení městské a příměstské	Železnice	0,3378	nevyužitá
Z26	BV – bydlení venkovské	Železnice	0,2019	nevyužitá
Z27	BV – bydlení venkovské	Železnice	0,6356	nevyužitá, připraveno k realizaci
Z28	VZ – zemědělská výroba	Železnice	2,4964	nevyužitá
Z29	BV – bydlení venkovské	Železnice	0,1319	nevyužitá
Z30	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	Železnice	0,3375	nevyužitá
Z31	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	Železnice	0,4011	využitá částečně, postaven 1RD
Z32	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	Železnice	0,5389	nevyužitá
Z33	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	Železnice	0,5375	využitá částečně, postaven 1RD
Z35	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	Těšín	1,0378	částečně využitá, postaveny 2 RD, 1 stavba pro výrobu a skladování, 1 stavba nezapsaná v KN
Z36	PX – veřejná prostranství - komunikace	Těšín	0,0669	nevyužitá
Z37	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	Těšín	1,0017	nevyužitá
Z38	PX – veřejná prostranství - komunikace	Těšín	0,7241	nevyužitá
Z40	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	Cidlina	0,5331	nevyužitá

Plochy přestavby

Označení	Navržené využití plochy	k.ú.	Výměra (ha)	
P01	SR – plocha smíšená obytná - rekreační	Cidlina	0,3921	částečně, 4 stávající stavby nezapsané v KN
P02	TO – nakládání s odpady	Železnice	0,0867	využitá, sběrný dvůr
P03	BI – bydlení městské a příměstské	Železnice	0,4238	částečně využita, postaven 1 RD
P04	BI – bydlení městské a příměstské	Železnice	0,9495	částečně využita, postaveny 2 RD
P05	BI – bydlení městské a příměstské	Železnice	0,3079	nevyužitá
P06	BI – bydlení městské a příměstské	Železnice	0,6038	nevyužitá
P07	BI – bydlení městské a příměstské	Železnice	1,7632	částečně využita, postaveny 2 RD
P08	BI – bydlení městské a příměstské	Železnice	1,1567	částečně využita, postaven 1RD
P09	PX – veřejná prostranství - komunikace	Železnice	0,0364	nevyužitá
P10	BI – bydlení městské a příměstské	Železnice	0,2154	nevyužitá
P11	PX – veřejná prostranství - komunikace	Těšín	0,0169	nevyužitá

Jak vyplývá z výše uvedených údajů, územní plán prozatím vymezuje na území města Železnice dostatečné množství zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují dlouhodobý všestranný rozvoj města a od doby vydání a nabytí účinnosti dosud nebyly využity, proto není shledána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

e) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

Při vyhodnocení uplatňování Územního plánu Železnice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Za uplynulé období se při realizaci jednotlivých záměrů nevyskytly žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán ochrany přírody uplatnil k návrhu Zprávy stanovisko č.j.: KUKHK-8631/ZP/2024 ze dne 5. 3. 2024, ve kterém konstatoval, že návrh Zprávy nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný úřad uplatnil k návrhu Zprávy stanovisko č.j.: KUKHK-8870/ZP/2024 ze dne 5. 3. 2024, ve kterém nepožadoval posouzení návrhu Zprávy z hlediska vlivů na životní prostředí.

f) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Z předchozích kapitol Zprávy vyplývá, že Územní plán Železnice:

- není v rozporu s PÚR ČR,
- není v rozporu se ZÚR KHK, kromě nutnosti převedení v ÚP Železnice vymezené územní rezervy R01 pro koridor silnice I/35 do návrhu a jeho vymezení jako veřejně prospěšné stavby a zrušení v ÚP Železnice doposud vymezeného koridoru pro severní obchvat Jičina – koridoru X02, VPS VD02 v souladu s aktualizacemi ZÚR KHK vydanými během uplynulého, v této Zprávě hodnoceného období uplatňování ÚP Železnice,
- nejsou problémy s jeho uplatňováním při rozhodování v území,
- město nemá v současné době potřebu vymezovat další zastavitelné plochy ani pořizovat jinou věcnou změnu územního plánu,
- dle posledních novel prováděcích vyhlášek účinných od 1. 1. 2023 musí být územní plán při první změně převeden do jednotného standardu územního plánu,
- od 1. 7. 2024 nabývají účinnosti ustanovení nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve věcech týkajících se územního plánování.

Uvedení územního plánu do souladu s aktuálním zněním ZÚR KHK a provedení převodu územního plánu do jednotného standardu je nezbytné při pořizování následné první změny územního plánu.

Vzhledem k tomu, že územní plán byl vydán před 5 lety, jeho uplatňování v rozhodování o změnách v území je bezproblémové, není nutné pořízení nového územního plánu.

g) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI VYHODNOCENÍ PODLE PÍSMENE F) Kladné

Jak je uvedeno v předchozí kapitole, musí být Územní plán Železnice uveden do souladu se ZÚR KHK ve věci koridoru pro silnici I/35 a koridoru zrušeného severního obchvatu Jičina DS21 a převeden do jednotného standardu dle platných znění stavebního zákona a prováděcích vyhlášek. Pořízení změny územního plánu z těchto důvodů není urgentní. Koridor silnice I/35 je v ZÚR KHK chráněn jako veřejně prospěšná stavba, v Územním plánu Železnice jako územní rezerva. Koridor severního obchvatu Jičina je již realizován. Převedení územního plánu do jednotného standardu je povinné nejpozději při pořizování první změny územního plánu od doby nabytí účinnosti vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

Proto po dohodě s městem Železnice neobsahuje tato Zpráva pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, první změna územního plánu se zapracováním výše uvedených úprav bude z důvodu hospodárnosti zpracována, až nastanou důvody pro pořízení věcné změny územního plánu, samostatným postupem anebo na základě další zprávy o uplatňování územního plánu, a to v souladu s novým stavebním zákonem č. 283/2021 Sb.

h) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Město Železnice neuplatňuje požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

**Zprávu o uplatňování Územního plánu Železnice za období 2018 - 2024 schválilo
Zastupitelstvo města Železnice usnesením č. 10/ZM2/2024 ze dne 15. 5. 2024**

Ing. Dana Kracíková
starostka

Martin Jakubec
místostarosta