



MĚSTO ŽELEZNICE

Náměstí Svobody 1, 507 13 Železnice, tel. č. 493532934, mu@zeleznice.net

Město Železnice zveřejňuje podle §39 odst. 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění záměr prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v Železnici v ulici Hřbitovní a současně vyhlašuje elektronickou aukci na určení pořadí při výběru zájemců o koupi pozemků, které jsou předmětem uvedeného záměru.

Předmětem záměru prodeje jsou pozemky:

Pořadové číslo (č.)	Parcelní číslo (p. č.)	Druh pozemku	Výměra v m ²
1.	870/8	zahrada	683
2.	870/10	zahrada	772

Pozemky se nacházejí v ulici Hřbitovní v Železnici v k.ú. Železnice a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Jičín.

Pozemky 870/8 a 870/10 v k.ú. Železnice jsou v platném Územním plánu města Železnice vymezeny jako zastavitelná plocha Z27 pro bydlení venkovské (BV), tzn. že jsou určeny pro výstavbu rodinných domů v souladu s podmínkami stanovenými v územním plánu. Dle podmínek využití a prostorového uspořádání stanovených v územním plánu lze na pozemcích umístit rodinný dům s jedním nadzemním podlažím + podkrovím a další nezbytné zázemí (garáže, zahradní stavby). Maximální poměr zastavění pozemku je 30% plochy pozemku. Územní plán Železnice viz <https://www.zeleznice.net/mestsky-urad/uzemni-plan/>.

Pro jednotlivé pozemky, které jsou předmětem prodeje, je vybudovaná technická infrastruktura v tomto rozsahu:

- vodovodní přípojky,
- kanalizační přípojky splašková a dešťová kanalizace,
- plynovodní přípojky NTL,
- přípojky elektro NN,

ukončené na hranicích předmětných pozemků (lze použít jako připojovací body při zpracování projektu stavby RD).

Přístup na pozemky je zajištěn po nově vybudované komunikaci.

Vyvolávací cena pro oba uvedené pozemky: 1500,- Kč/m²

Podmínky kupní smlouvy:

- splatnost kupní ceny do 60 dnů od uzavření smlouvy,
- závazek kupujícího do 3 let zahájit stavbu RD a dokončit do 5 let od uzavření kupní smlouvy,

- závazek kupujícího, že koupený pozemek nepřevéde do vlastnictví jiné osoby do doby dokončení stavby rodinného domu,
- závazek kupujícího, že nezatíží koupený pozemek zástavním či jiným věcným právem do doby dokončení stavby rodinného domu, výjimkou je zřízení zástavního práva k předmětnému pozemku za účelem úhrady kupní ceny pozemku či úhrady nákladů na výstavbu rodinného domu,
- závazek věcného předkupního práva k prodanému pozemku ve prospěch města Železnice na dobu určitou do doby dokončení stavby rodinného domu,

uvedené podmínky jsou součástí kupní smlouvy, jejíž vzor je na webových stránkách města Železnice <https://www.zeleznice.net/mestsky-urad/uredni-deska/zamer-prodeje-p-c-870-8-a-p-c-870-10-v-k-u-zeleznice-1411.html?kshow=3>

-

Postup při prodeji pozemků a podmínky účasti v elektronické aukci

Prodej pozemků bude zahájen zveřejněním záměru a vyhlášením elektronické aukce (dále jen „aukce“) v rámci výběrového řízení na určení pořadí při výběru zájemců o koupi pozemků, které jsou předmětem uvedeného záměru.

6. 9..2024	– zveřejnění záměru prodeje pozemků
30.9.2024	– konec lhůty pro zveřejnění záměru prodeje pozemků, podání přihlášek, složení aukční jistiny a registrace do aukčního nástroje
3. 10. 2024 od 13:00	– konání aukcí jednotlivých pozemků
Říjen 2024	– rozhodnutí zastupitelstva města Železnice o prodeji jednotlivých pozemků konkrétním zájemcům dle výsledků aukce

Aukce na prodej pozemků se mohou účastnit pouze fyzické osoby, které jsou plně svéprávné a podle právních předpisů ČR mohou na území ČR nabývat do vlastnictví nemovité věci. Podmínkou účasti v aukci je podání přihlášky ve stanovené lhůtě, složení aukční jistiny a registrace do elektronického nástroje pro provedení aukce dle dále uvedeného návodu. Každý zájemce může podat pouze jednu přihlášku.

Právo na uzavření kupní smlouvy nelze převést na jinou osobu ani v jiném podílu, než jak bude uvedeno v přihlášce. Pozemky nelze slučovat za účelem výstavby jednoho domu na více pozemcích.

Pozemky budou prodány zájemcům, kteří v aukci učiní nejvyšší podání, tj. nabídnou nejvyšší kupní cenu. Na základě výsledků provedené aukce bude prodej pozemků konkrétním zájemcům/kupujícím schvalovat zastupitelstvo města Železnice. Následně po schválení prodeje bude kupující vyzván k uzavření kupní smlouvy. V případě, že kupující na výzvu prodávajícího neuzavře kupní smlouvu do 15 dnů ode dne schválení prodeje zastupitelstvem města, jeho právo na uzavření kupní smlouvy zanikne.

Způsob podání přihlášky

Zájemci o koupi pozemků, které jsou předmětem tohoto záměru, podají přihlášku podle vzorů, které si mohou vyzvednout na Městském úřadě Železnice nebo si stáhnout na webových stránkách města Železnice <https://www.zeleznice.net/mestsky-urad/uredni-deska/zamer-prodeje-p-c-870-8-a-p-c-870-10-v-k-u-zeleznice-1411.html?kshow=3>

-

Přihláška musí být doručena nejpozději do 30.9 2024, a to:

- osobně do podatelny Městského úřadu Železnice, nebo
- poštou na adresu Město Železnice, Náměstí Svobody 1, 507 13 Železnice, nebo
- do datové schránky ID: pz8a6ec.

Příhláška podaná více osobami (v případě zájmu o nabytí pozemku do spoluvlastnictví nebo společného jmění manželů) musí být podepsána všemi osobami. Pro posouzení, zda přihláška byla učiněna ve stanovené lhůtě, je rozhodující datum otisku úředního razítka podatelny Městského úřadu Železnice, poštovní podací razítko, popř. datum doručení do datové schránky. Řádné a včasné podání přihlášky je podmínkou účasti v aukci na prodej pozemků. Příhlášky doručené opožděně budou vyřazeny.

Aukční jistina

Současně s přihláškou složí zájemce na účet města Železnice č. 1162942329/0800, aukční jistinu ve výši 100.000,- Kč, a to nejpozději do 30. 9. 2024 (rozhodující je datum připsání této částky na účet města). Do platebního příkazu pro zaplacení jistiny je třeba uvést variabilní symbol platby 1012 a jméno a příjmení plátce pro identifikaci platby. Uhrazení aukční jistiny je podmínkou účasti v aukci na prodej pozemků. Zájemci, se kterým bude uzavřena kupní smlouva na pozemek, bude aukční jistina započtena jako záloha na kupní cenu pozemku. Pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy z důvodu neúspěchu zájemce v aukci nebo z důvodů na straně města, bude aukční jistina vrácena do 30 dnů po ukončení aukce v plné výši na účet, ze kterého byla odeslána na účet města. Aukční jistina není úročena, a tedy bude vrácena nebo započtena na kupní cenu ve stejné výši, v jaké byla poskytnuta. Pokud zájemce po obdržení výzvy k uzavření kupní smlouvy neuzavře kupní smlouvu do 15 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem města Železnice, je povinen uhradit městu Železnice smluvní pokutu ve výši složené aukční jistiny, tj. ve výši 100 000,- Kč, a výslovně bere na vědomí, že pohledávka města Železnice na zaplacení této smluvní pokuty bude započtena oproti nároku zájemce na vrácení aukční jistiny.

Provedení aukce

Aukce pozemků, které jsou předmětem uvedeného záměru, proběhne prostřednictvím prodejního modulu certifikovaného elektronického nástroje eGORDION verze 3.3 – Tender arena (dále jen „Tender arena“ nebo „elektronický nástroj“) na internetové adrese <https://tenderarena.cz/profily/zeleznice> (záložka „Prodeje“), a to pro každý pozemek zvlášť.

Provedení aukcí bude zajišťovat společnost Tender systems s.r.o., se sídlem Nad hradním vodojemem 1108/53, 162 00 Praha 6, IČO: 29145121. Účast v aukci bude umožněna zájemcům, kteří řádně a včas podají přihlášku, uhradí aukční jistinu a registrují se do elektronického nástroje pro realizaci aukce.

Termín aukce

Aukce jednotlivých pozemků se budou konat dne **3. 10. 2024 od 13:00 hodin**.

Aukce jednotlivých pozemků budou probíhat postupně v pořadí podle pořadového čísla, tj. v pořadí:

1. p. č. 870/8,
2. p. č. 870/10.

Do první aukce (na pozemek p.č. 870/8) budou zařazeni všichni zájemci, kteří doručili řádně a včas přihlášku a splnili všechny další podmínky stanovené v záměru prodeje (zejména uhrazení aukční jistiny a dokončení registrace do elektronického nástroje Tender arena). Ve druhé aukci nebude umožněna účast zájemcům, kteří se umístili v předchozí již ukončené aukci na prvním místě, tj. podali nejvýhodnější nabídku.

Začátek druhé aukce bude závislý na konci aukce předchozí. Mezi aukcemi na jednotlivé pozemky (tj. mezi koncem aukce a začátkem aukce po ní následující) bude vždy 5 – 15 minut přestávka pro nastavení další aukce v pořadí. Zájemce bude moci vstoupit do aukční síně vždy nejméně 5 minut před zahájením konkrétní aukce.

Průběh aukcí

- Výchozí stav každé aukce bude vycházet z vyvolávací ceny za 1 m² pozemku. Po celou dobu trvání aukce mohou zájemci upravovat své nabídky (pouze na výhodnější nabídkové hodnoty, tedy zvyšovat nabídkovou cenu za 1 m² pozemku).
- Minimální krok zvýšení nabídkové ceny v rámci jednoho podání bude 0,5 % ve vztahu k aktuální nabídkové ceně daného zájemce (nikoli k aktuální nejvýhodnější ceně).
- Maximální krok zvýšení nabídkové ceny v rámci jednoho podání bude stanoven na 200 % ve vztahu k aktuální nabídkové ceně daného zájemce (nikoli k aktuální nejvýhodnější ceně).
- Minimální délka trvání každé aukce bude 15 (slovy patnáct) minut. Aukční kolo bude vždy prodlouženo tak, že jeho zbývajícím čas bude prodloužen o 2 (slovy dvě) minuty, a to v případě, že se v posledních 2 (slovy dvou) minutách ostrého kola změní v důsledku licitace hodnota nejvýhodnější nabídky (nabídky na prvním místě). Počet prodloužení aukce není nikterak omezen.
- Za závazné podání nabídky v aukci ze strany zájemce se považuje aktivní licitace zájemce v aukci. Pokud zájemce neučiní v aukci žádné podání, nebude jeho nabídka brána v potaz, a to ani na úrovni vyvolávací ceny (vyvolávací ceny za 1 m² pozemku).
- Aukce bude automaticky ukončena, jestliže v posledních 2 (slovy dvou) minutách aukce (včetně event. prodloužení) nebudou podány žádné nové aukční nabídky, v jejichž důsledku by došlo k prodloužení aukce.
- Zájemce musí pro účast v aukci disponovat osobním počítačem s nainstalovaným internetovým prohlížečem, připojeným k síti Internet (minimální technické požadavky na osobní počítač, konektivitu k internetu a internetový prohlížeč jsou blíže uvedeny v návodu na použití elektronického nástroje – odkaz „Nápověda“ v prostředí elektronického nástroje Tender arena).
- Další informace týkající se průběhu aukcí a jejich nastavení, jakož i podrobný návod na účast v aukci a kontakt na uživatelskou podporu při konání aukce budou uvedeny ve Výzvě k účasti v aukci pozemků, která bude nejpozději 2 pracovní dny před uskutečněním první aukce elektronicky odeslána všem zájemcům na e-mail uvedený v přihlášce.

Registrace zájemců do aukčního nástroje

- Vstup do aukce bude umožněn pouze zájemcům registrovaným a přihlášeným do elektronického nástroje Tender arena.
- Zájemce musí provést registraci do elektronického nástroje Tender arena jako dodavatel (odkaz „Registrace dodavatele“ na webové stránce <https://tenderarena.cz/dodavatel>, popř. www.fen.cz), a to nejpozději k poslednímu dni pro příjem přihlášek (tj. 16.9.2024).
- Za účelem ověření identity zájemce je nezbytné žádost o registraci potvrdit buď e-mailem s uznávaným elektronickým podpisem zájemce, nebo zasláním žádosti datovou schránkou zájemce, anebo zasláním písemné žádosti zájemce (v listinné podobě) s jeho úředně ověřeným podpisem.
- V případě společného jmění manželů či podílového spoluvlastnictví je nezbytné provést registraci pouze pro jednoho z manželů či jednoho ze spoluvlastníků, který bude provádět licitaci. Tato osoba bude jednoznačně identifikována v přihlášce.
- Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněno. Doporučuje se tedy registraci provést co nejdříve!
- Podrobný návod na registraci je k dispozici na <https://sites.google.com/fen.cz/napovedafen> a pro pomoc při registraci je možno se obracet v pracovní dny od 08:00 hodin do 17:00 hodin na infolinku na tel.: +420 515 917 947.

Závěr

Pro účast v aukci konané k uvedenému záměru prodeje pozemků je třeba:

- Nejpozději do 30. 9. 2024 podat přihlášku způsobem uvedeným v tomto záměru.

- Současně s přihláškou uhradit aukční jistinu 100.000 Kč na účet města Železnice č. 1162942329/0800, VS 1012 (do zprávy pro příjemce platebního příkazu uvést svoje jméno a příjmení).
- Zaregistrovat se do elektronického nástroje Tender arena (registraci je nezbytné dokončit do **30. 9. 2024** viz „Registrace zájemců do aukčního nástroje“) na webové stránce <https://tenderarena.cz/dodavatel>.
- Ve stanovené době se zúčastnit aukce <https://tenderarena.cz/profily/zeleznice>.

Město Železnice si vyhrazuje právo na odmítnutí všech přihlášek, právo změnit nebo zrušit tento záměr včetně aukce a právo nevybrat žádného zájemce, popř. neuzavřít kupní smlouvu se žádným zájemcem, a to i bez udání důvodu. Žádný ze zájemců nemá právo na úhradu nákladů spojených s podáním přihlášky a s účastí v aukci.

Informace k uvedenému záměru prodeje pozemků podá Městský úřad Železnice, tel.: 493 532 934, nebo 725087002 , email: mu@zeleznice.net.

V Železnici dne 6. 9. . 2024

Ing. Dana Kracíková
starostka města